

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

*Arkusz zawiera informacje prawnie chronione  
do momentu rozpoczęcia egzaminu*

**B.36-X-14.05**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

Układ graficzny © CKE 2013

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**  
**Rok 2014**  
**CZĘŚĆ PISEMNA**

**Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 9 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer *PESEL*\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem *PESEL*.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać **1 punkt**.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej **20 punktów**.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

■	B	C	D
---	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

○■	B	C	■
----	---	---	---

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

***Powodzenia!***

\* w przypadku braku numeru *PESEL* – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

### Zadanie 1.

Zdolność produkcyjna gleb jest czynnikiem, który zadecyduje o podziale gleb na

- A. klasy bonitacyjne.
- B. użytki gruntowe.
- C. użytki zielone.
- D. użytki rolne.

### Zadanie 2.

Czarnoziemy, najlepsze gleby orne, zaliczane są do gleb klasy

- A. IV a
- B. III a
- C. VI
- D. I

### Zadanie 3.

Jedną z grup użytków gruntowych są tereny różne, które na mapie ewidencyjnej oznaczają się symbolem literowym

- A. Wsr
- B. Wpr
- C. Tk
- D. Tr

### Zadanie 4.

Oddanie gruntu Skarbu Państwa w użytkowanie wieczyste następuje na okres

- A. minimum 99 lat.
- B. minimum 39 lat.
- C. 99 lat.
- D. 39 lat.

### Zadanie 5.

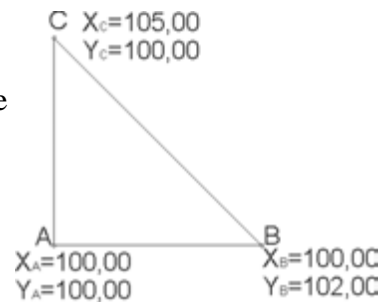
W jakiej kolejności należy obliczać pola powierzchni obiektów ewidencyjnych w procesie zakładania ewidencji gruntów i budynków?

- A. Obręb ewidencyjny – działka ewidencyjna – kontur użytku gruntowego.
- B. Kontur użytku gruntowego – obręb ewidencyjny – działka ewidencyjna.
- C. Działka ewidencyjna – obręb ewidencyjny – kontur użytku gruntowego.
- D. Działka ewidencyjna – kontur użytku gruntowego – obręb ewidencyjny.

### Zadanie 6.

Wskaż pole powierzchni trójkątnej działki, mając dane współrzędne punktów granicznych tej działki.

- A. 5 m<sup>2</sup>
- B. 2 m<sup>2</sup>
- C. 5 ha
- D. 2 ha



### Zadanie 7.

Ewidencja gruntów i budynków obejmuje całe terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, z wyjątkiem

- A. morza terytorialnego.
- B. jezior wewnętrznych.
- C. zalewów.
- D. rzek.

### Zadanie 8.

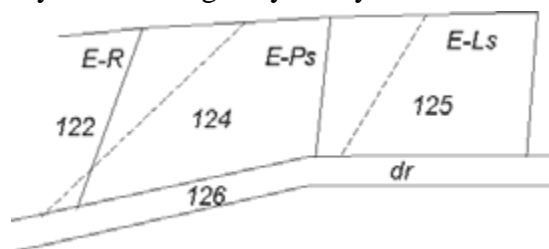
Do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych **nie zalicza** się

- A. terenów mieszkaniowych.
- B. terenów przemysłowych.
- C. gruntów pod stawami.
- D. użytków kopalnych.

### Zadanie 9.

Na przedstawionym fragmencie mapy ewidencyjnej las będący użytkiem ekologicznym leży na działce nr

- A. 126
- B. 125
- C. 124
- D. 122



### Zadanie 10.

Dane ewidencyjne, które udostępnia starosta, **nie mogą** być w formie

- A. rysów z mapy ewidencyjnej.
- B. plików komputerowych.
- C. wypisów z rejestrów.
- D. notatki z kartotek.

### Zadanie 11.

Skrót KERG, umieszczany w klauzuli znajdującej się na wypisach i wyrysach wydawanych wykonawcom prac geodezyjnych i kartograficznych, oznacza

„Dokument niniejszy wydano wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych do ..... — nr KERG.....”  
(nazwa organu)

- A. Krajową Ewidencję Robót Geodezyjnych.
- B. Księgę Ewidencji Robót Geodezyjnych.
- C. Krajową Listę Robót Geodezyjnych.
- D. Księgę Ewidencji Ludności.

### Zadanie 12.

Jednostkę rejestrową gruntów tworzą działki położone w granicach jednego obrębu i wchodzące w skład

- A. wszystkich działek w obrębie.
- B. jednej nieruchomości.
- C. działek sąsiednich.
- D. całego obrębu.

### Zadanie 13.

Kto wykonuje czynności klasyfikacyjne gruntów bezpośrednio w terenie?

- A. Klasyfikator.
- B. Geodeta.
- C. Starosta.
- D. Wójt.

### Zadanie 14.

Z jaką dokładnością klasyfikator jest w stanie wyznaczyć przebieg granicy konturu klasyfikacyjnego?

- A.  $\pm 10$  ha
- B.  $\pm 10$  m
- C.  $\pm 10$  cm
- D.  $\pm 10$  mm

### Zadanie 15.

W przypadku, gdy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy **nie zawiera** szczegółowych ustaleń dotyczących podziałów nieruchomości, warunki podziału ustala się w

- A. postanowieniu o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- B. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- C. postanowieniu o wszczęciu postępowania podziałowego.
- D. decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości.

### Zadanie 16.

Kto pokrywa koszty związane z podziałem nieruchomości?

- A. Gmina, na terenie której leży dana nieruchomość.
- B. Dzierżawca, mający w tym interes prawny.
- C. Osoba, która ma w tym interes prawny.
- D. Właściciele nieruchomości sąsiednich.

### Zadanie 17.

Które z wymienionych gruntów **nie są** wyłączone z postępowania scaleniowego?

- A. Rezerwy przyrody.
- B. Zabytki historyczne.
- C. Zakłady górnicze.
- D. Grunty orne.

### Zadanie 18.

Wstępny projekt podziału nieruchomości jest sporządzany na mapie

- A. wysokościowej.
- B. topograficznej.
- C. fizjograficznej.
- D. zasadniczej.

### Zadanie 19.

Stan prawny nieruchomości podlegającej podziałowi ustalany jest na podstawie

- A. protokołu z wywiadu terenowego.
- B. oświadczenia wnioskodawcy.
- C. dowodu osobistego.
- D. księgi wieczystej.

### Zadanie 20.

Które dane **nie definiują** położenia działki?

- A. Nazwa jednostki ewidencyjnej.
- B. Pole powierzchni działki.
- C. Numer arkusza mapy.
- D. Oznaczenie obrębu.

### Zadanie 21.

Który z wymienionych dokumentów **nie stanowi** podstawy wpisu do księgi wieczystej?

- A. Ugoda zawarta w postępowaniu sądowym i administracyjnym.
- B. Umowa cywilno-prawna w formie aktu notarialnego.
- C. Oświadczenie rzekomego właściciela.
- D. Prawomocne orzeczenie sądowe.

### Zadanie 22.

Kiedy zakłada się akta księgi wieczystej?

- A. Po 7 dniach od podpisania umowy cywilno-prawnej.
- B. Przed podpisaniem umowy cywilno-prawnej.
- C. Z chwilą wpływu wniosku o założenie KW.
- D. Po upływie 7 dni od złożenia wniosku.

### Zadanie 23.

W którym z wymienionych przypadków **nie jest** zamykana księga wieczysta dla danej nieruchomości?

- A. Prowadzenie księgi wieczystej stało się bezprzedmiotowe.
- B. Nieruchomość przeniesiono do innej księgi wieczystej.
- C. Wynika to z wydanego orzeczenia sądu.
- D. Dokonano podziału nieruchomości.

### Zadanie 24.

W którym dziale księgi wieczystej są wpisane wysokości udziałów w przypadku, gdy jest kilku współwłaścicieli nieruchomości?

- A. IV
- B. III
- C. II
- D. I

### Zadanie 25.

Nieruchomość może być wywłaszczona na rzecz

- A. inwestora.
- B. dewelopera.
- C. osoby fizycznej lub osoby prawnej.
- D. Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

### Zadanie 26.

Jakie znaki naziemne i podziemne **nie powinny** być użyte do stabilizowania punktów granicznych?

- A. Drewniane paliki.
- B. Rurki drenarskie.
- C. Betonowe.
- D. Kamienne.

### Zadanie 27.

Dokumentem geodezyjnym, który zawiera dane liczbowe potrzebne do ustalenia przebiegu granic, **nie jest**

- A. wezwanie do stawienia się na gruncie.
- B. protokół graniczny.
- C. szkic graniczny.
- D. akt ugody.

### Zadanie 28.

Bezpośrednio w trakcie ustalania przebiegu granicy na gruncie geodeta **nie wykonuje**

- A. zgłoszenia pracy geodezyjnej w ośrodku dokumentacji.
- B. sprawdzenia obecności i ustalenia tożsamości stron.
- C. przyjęcia pełnomocnictw udzielonych przez strony.
- D. przeprowadzenia wywiadu terenowego.

### Zadanie 29.

W jakim terminie należy wręczyć stronom wezwanie do stawienia się na gruncie, w przypadku rozgraniczenia nieruchomości?

- A. 30 dni
- B. 21 dni
- C. 14 dni
- D. 7 dni

### Zadanie 30.

Jakim kolorem należy wykreślić nowe granice na mapie z projektem podziału nieruchomości?

- A. Czerwonym.
- B. Brązowym.
- C. Zielonym.
- D. Czarnym.

### Zadanie 31.

Jaką metodę należy zastosować do obliczenia pola powierzchni dowolnej działki ewidencyjnej w przedstawionym dzienniku?

Nr działki lub konturu	Nr punktu	Współrzędne		Różnice współrzędnych		Pole działki (konturu) $P$		
		$X_i$	$Y_i$	$Y_{i+1}-Y_{i-1}$	$X_{i+1}-X_{i-1}$	ha	a	$m^2$

- A. Kombinowaną.
- B. Mechaniczną.
- C. Analityczną.
- D. Graficzną.

### Zadanie 32.

Na dokładność wyznaczenia pola powierzchni metodą analityczną ma wpływ

- A. graficzne zdjęcie miar z mapy.
- B. wyznaczenie stałej planimetru.
- C. pomiar wykonany w terenie.
- D. skurcz mapy.

### Zadanie 33.

Na mapie z podziałem nieruchomości znajduje się między innymi

- A. wykaz synchronizacyjny.
- B. skorowidz działek.
- C. kartoteka lokali.
- D. rejestr gruntów.

### Zadanie 34.

Pole powierzchni wywłaszczonej nieruchomości wykazuje się z dokładnością do

- A. 1 ha
- B. 1 ar
- C. 1 m<sup>2</sup>
- D. 1 dm<sup>2</sup>

### Zadanie 35.

W przypadku wywłaszczenia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym dane potrzebne do jej wyznaczenia należy przyjąć z

- A. oświadczenia właścicieli.
- B. katastru nieruchomości.
- C. wywiadu terenowego.
- D. pomiaru terenowego.

### Zadanie 36.

Wywłaszczenie własności nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej. Kto ustala wysokość tego odszkodowania?

- A. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.
- B. Geodeta, biorący udział w pracach wywłaszczeniowych.
- C. Właściciel nieruchomości wywłaszczonej.
- D. Rzeczoznawca majątkowy.

### Zadanie 37.

Geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości przygotowuje geodeta upoważniony przez

- A. wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.
- B. geodetę powiatowego i starostę.
- C. marszałka.
- D. starostę.

### Zadanie 38.

Jaka jest wartość szacunkowa 5 000 m<sup>2</sup> R IIIa, gdy wartość szacunkowa 1ha tego gruntu wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 500000 jednostek szacunkowych.
- B. 5000 jednostek szacunkowych.
- C. 500 jednostek szacunkowych.
- D. 50 jednostek szacunkowych.

### Zadanie 39.

Najmniejszą jednostką powierzchniową podziału kraju dla celów ewidencji gruntów i budynków jest

- A. kontur klasyfikacyjny.
- B. jednostka rejestrowa.
- C. działka ewidencyjna.
- D. parcela katastralna.

### Zadanie 40.

Kto określa wartość szacunkową drzewostanów, drzew i krzewów?

- A. Rzeczoznawca majątkowy.
- B. Właściciel nieruchomości.
- C. Klasyfikator gruntów.
- D. Uprawniony geodeta.