

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Symbol kwalifikacji: **BUD.19**

Numer zadania: **02**

Wersja arkusza: **SG**

Wypełnia zdający

Numer PESEL zdającego*

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Miejsce na naklejkę z numerem
PESEL i z kodem ośrodka

Czas trwania egzaminu: **150** minut.

BUD.19-02-25.06-SG

EGZAMIN ZAWODOWY

Rok 2025

CZĘŚĆ PRAKTYCZNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2019**

Instrukcja dla zdającego

1. Na pierwszej stronie arkusza egzaminacyjnego wpisz w oznaczonym miejscu swój numer PESEL i naklej naklejkę z numerem PESEL i z kodem ośrodka.
2. Na KARCIE OCENY w oznaczonym miejscu przyklej naklejkę z numerem PESEL oraz wpisz:
 - swój numer PESEL*,
 - oznaczenie kwalifikacji,
 - numer zadania,
 - numer stanowiska.
3. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 6 stron i nie zawiera błędów. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przez podniesienie ręki przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
4. Zapoznaj się z treścią zadania oraz stanowiskiem egzaminacyjnym. Masz na to 10 minut. Czas ten nie jest wliczany do czasu trwania egzaminu.
5. Czas rozpoczęcia i zakończenia pracy zapisze w widocznym miejscu przewodniczący zespołu nadzorującego.
6. Wykonaj samodzielnie zadanie egzaminacyjne. Przestrzegaj zasad bezpieczeństwa i organizacji pracy.
7. Po zakończeniu wykonania zadania pozostaw arkusz egzaminacyjny z rezultatami oraz KARTĘ OCENY na swoim stanowisku lub w miejscu wskazanym przez przewodniczącego zespołu nadzorującego.
8. Po uzyskaniu zgody zespołu nadzorującego możesz opuścić salę/miejsce przeprowadzania egzaminu.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie egzaminacyjne

Na działce ewidencyjnej nr 150 znajduje się dwukondygnacyjny budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, o numerach porządkowych 45A i 45B. Budynek posiada pozwolenie na użytkowanie.

Opracuj projekt podziału działki ewidencyjnej nr 150 w celu zniesienia współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej. Podziału należy dokonać wzdłuż ściany przeciwpożarowej B-C, przechodzącej przez środek budynku, zgodnie z rysunkiem 1. Projektowana granica przechodzi przez punkty graniczne A, B, C, D. Punkty A i D stanowią przedłużenie boku B, C i znajdują się na liniach granicznych 201-202 oraz 204-203. Granica k1-k2-k3 konturu użytku gruntowego przebiega równolegle do granicy 203-204, w odległości 6,50 m.

Działka nr 160 stanowi drogę dojazdową do nowo wydzielonych nieruchomości.

Współrzędne w układzie 2000 punktów granicznych działki nr 150 oraz narożników budynku zapisano w tabeli 1 oraz umieszczono na pulpicie komputera w pliku *pkt150.txt*.

Na stanowisku komputerowym wyposażonym w program do obliczeń geodezyjnych załóż obiekt o nazwie **Twój_numer_PESEL** (PESEL to Twój numer PESEL), wykonaj import zamieszczonych na pulpicie komputera współrzędnych, a następnie wykonaj obliczenia zgodnie z wykazem:

- współrzędnych prostokątnych X, Y punktów granicznych A, D,
- długości boków działki nr 150 przed i po podziale,
- współrzędnych prostokątnych X, Y punktów k1, k2, k3 przecięcia granicy konturu klasyfikacyjnego z granicami działek,
- pól powierzchni działek nr 150/1 i nr 150/2 oraz użytków gruntowych w tych działkach,
- pól powierzchni budynku po podziale oraz jego miar czołowych.

Wyniki obliczeń zapisz w następujących jednostkach:

- współrzędne prostokątne i długości w metrach z precyzją zapisu – 0,01 m,
- pola powierzchni działek i użytków gruntowych w ha lub m² z precyzją zapisu – 1 m²,
- pola powierzchni zabudowy w m² z precyzją zapisu – 1 m².

Przygotuj do wydruku raport z obliczeń w kolejności ich wykonania. Raport powinien zawierać:

- tytuł: **Raport z obliczeń**,
- datę opracowania raportu: **datę egzaminu**,
- dane sporządzającego raport: **Twój numer PESEL**,
- wykonane obliczenia zgodnie z zamieszczonym wykazem,
- tytuły do poszczególnych obliczeń,
- tabele: **Wykaz współrzędnych** oraz **Wykaz pól powierzchni**.

W ewidencji gruntów i budynków ujawnione są dane dotyczące nieruchomości zabudowanej na działce nr 150. Na podstawie wykonanych obliczeń i podanych informacji w *Wypisie z rejestru gruntów* uzupełnij w arkuszu egzaminacyjnym *Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 150* – tabela 3.

W programie do opracowań kartograficznych sporządź i przygotuj do wydruku w formacie A4 *Mapę z projektem podziału działki nr 150* w skali 1:500. Mapa powinna zawierać wymagane przepisami prawa elementy, które można ustalić na podstawie treści zadania oraz obliczeń.

Opracowanie graficzne powinno dodatkowo zawierać:

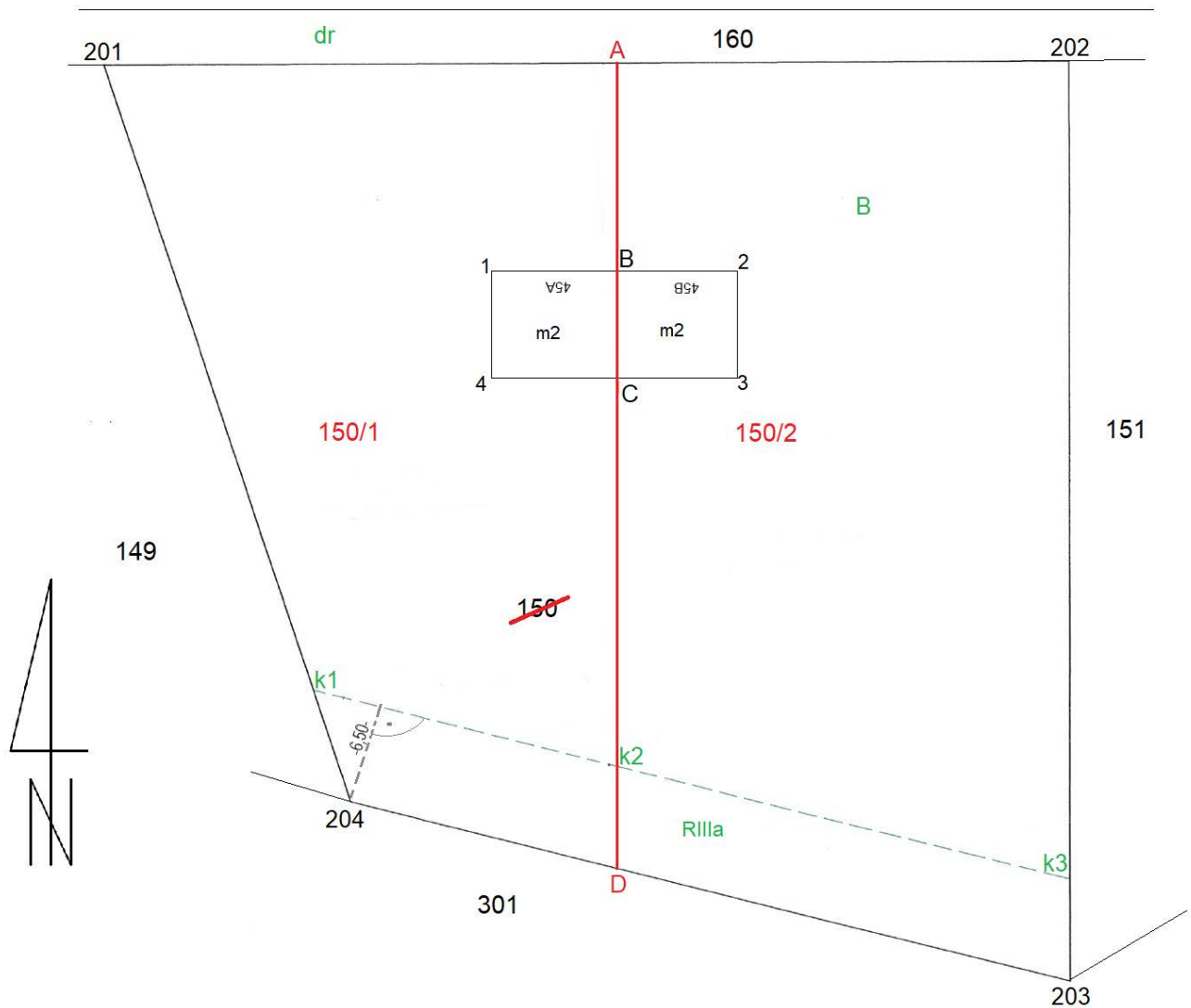
- tytuł: **Mapa z projektem podziału działki nr 150**,
- datę opracowania: **datę egzaminu**,
- dane sporządzającego projekt: **Twój numer PESEL**.

Uwaga. Zgłoś Przewodniczącemu ZN, przez podniesienie ręki, gotowość do wykonania wydruku, a po uzyskaniu zgody wykonaj wydruk dokumentacji.

Wydruki ponumeruj, zszyj za pomocą zszywacza, dołącz do swojej pracy egzaminacyjnej i pozostaw na stanowisku. Oceniana będzie tylko jedna wersja wydruku. Błędne wydruki oznacz wyrazem BRUDNOPIS - nie będą one podlegały ocenie.

Policz kartki wydruku przeznaczonego do oceny i brudnopisu. Wpisz ich liczbę w tabeli na ostatniej stronie arkusza egzaminacyjnego.

www.EgzaminZawodowy.info



Rysunek 1. Szkic działki nr 150 z projektowaną granicą podziału

Tabela 1. Wykaz współrzędnych punktów granicznych w układzie 2000 działki nr 150 oraz narożników budynku nr 45A i 45B w zabudowie bliźniaczej

Nr	X [m]	Y [m]
1	5574146,55	7464638,00
2	5574146,70	7464658,20
3	5574134,70	7464658,29
4	5574134,55	7464638,09
B	5574146,62	7464648,10
C	5574134,63	7464648,19
201	5574165,60	7464620,00
202	5574165,78	7464684,50
203	5574095,55	7464683,20
204	5574108,82	7464628,84

Tabela 2. Wypis z rejestru gruntów

Województwo: **ŚWIĘTOKRZYSKIE**
Powiat: **KAZIMIERSKI**

Jednostka ewidencyjna: **[260304_4] KAZIMIERZA MAŁA**
Obręb ewidencyjny: **KAZIMIERZA MAŁA [Nr 0001]**

Nr działki: **150**

Adres: **ul. Lipowa 14, 28-500 Kazimierza Mała**

Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek i klasa		Nr KW
			Rodzaj	Pow. [ha]	
0001	150	0,3749	B	0,3382	K12A/00001289/1
			R11a	0,0367	
Forma władania i udział	Osoba i adres				
1/2 właściciel	Nowak Jan (Adam, Janina) zam. 28-500 Kazimierza Mała ul. Lipowa 45				
1/2 właściciel	Nowak Andrzej (Adam Janina) zam. 28-500 Kazimierza Mała ul. Lipowa 45				
Razem powierzchnia działek			0,3749 ha		
Słownie			Trzy tysiące siedemset czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych		

Czas przeznaczony na wykonanie zadania wynosi 150 minut.

Ocenię podlegać będzie 6 rezultatów:

- wykaz współrzędnych prostokątnych X, Y punktów granicznych A, D – wydruk,
- wykaz długości boków działki nr 150 przed i po podziale – wydruk,
- wykaz współrzędnych prostokątnych X, Y punktów k1, k2, k3 oraz pól powierzchni działek nr 150/1 i nr 150/2 i użytków gruntowych w tych działkach – wydruk,
- wykaz pól powierzchni budynku po podziale i jego miar czołowych – wydruk,
- wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 150 – w tabeli 3,
- mapa z projektem podziału działki nr 150 – wydruk.

www.EgzaminZawodowy.info

Wypełnia zdający

Do arkusza egzaminacyjnego dołączam wydruki w liczbie: kartek – czystopisu i kartek – brudnopisu.

Wypełnia Przewodniczący ZN

Potwierdzam dołączenie przez zdającego do arkusza egzaminacyjnego wydruków w liczbie kartek łącznie.

.....
Czytelny podpis Przewodniczącego ZN