

**Arkusz zawiera informacje prawnie  
chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu**

Układ graficzny © CKE 2020

**CKE** **CENTRALNA  
KOMISJA  
EGZAMINACYJNA**

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką  
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **SG**

**B.36-SG-22.06**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

## **EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE**

**Rok 2022**

**CZĘŚĆ PISEMNA**

**PODSTAWA PROGRAMOWA  
2012**

### **Instrukcja dla zdającego**

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 15 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
  - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
  - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
  - wpisz swój numer PESEL\*,
  - wpisz swoją datę urodzenia,
  - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

**Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.**

**Powodzenia!**

\* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

### Zadanie 1.

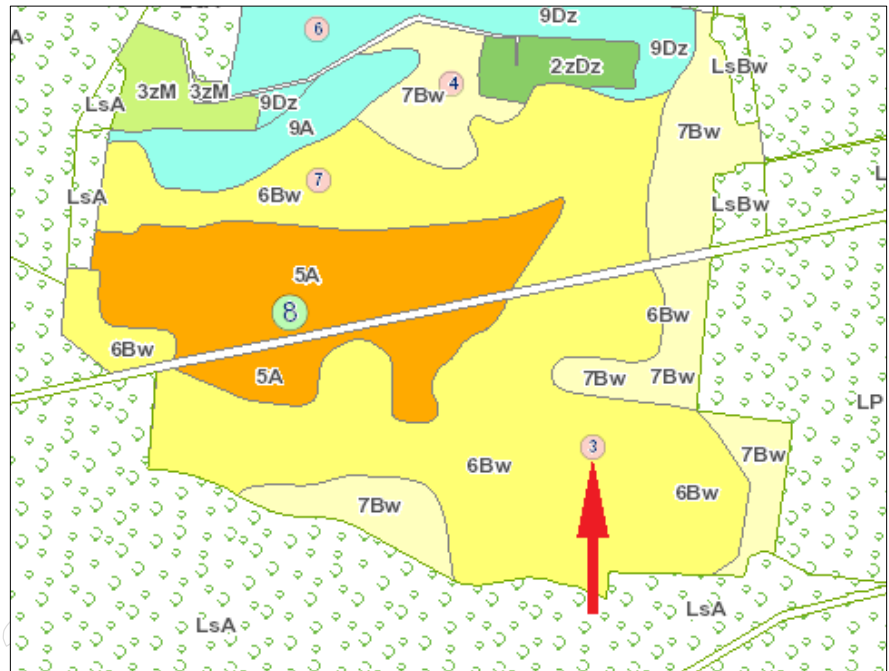
Do której klasy bonitacyjnej zaliczane są czarnoziemy, gleby orne najlepsze?

- A. I
- B. II
- C. IIIa
- D. IVb

### Zadanie 2.

Na zamieszczonym fragmencie mapy glebowo-rolniczej czerwoną strzałką wskazano

- A. numer obrębu.
- B. klasę gruntu ornego.
- C. oznaczenie rodzaju gleby.
- D. numer odkrywki glebowej.





### Zadanie 7.

Operat opisowo-kartograficzny w ewidencji gruntów i budynków prowadzony jest dla

- A. każdego obrębu ewidencyjnego.
- B. każdego konturu klasyfikacyjnego.
- C. każdej jednostki administracyjnej w miastach.
- D. każdego obszaru urbanistycznego w miastach.

### Zadanie 8.

Którego z wymienionych podmiotów **nie wykazuje się** w ewidencji gruntów i budynków?

- A. Właściciela nieruchomości.
- B. Użytkownika wieczystego nieruchomości.
- C. Osoby, której przysługuje lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu.
- D. Jednostki organizacyjnej sprawującej trwałą zarząd nieruchomością.

### Zadanie 9.

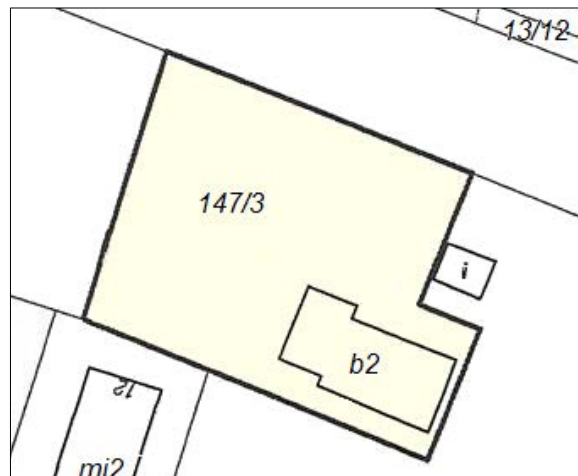
Protokół sporządzony w wyniku badania księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej **nie zawiera** informacji dotyczących

- A. powierzchni działki.
- B. rodzaju nieruchomości.
- C. położenia nieruchomości.
- D. wartości szacunkowej działki.

### Zadanie 10.

Obiekt budowlany zlokalizowany na działce 147/3 to budynek

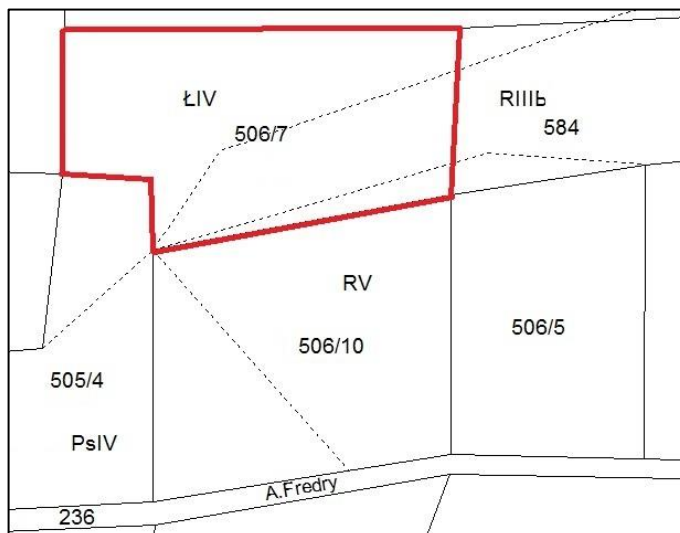
- A. biurowy.
- B. mieszkalny.
- C. gospodarczy.
- D. magazynowy.



**Zadanie 11.**

Na podstawie zamieszczonego fragmentu opracowania geodezyjnego określ, które klasoużytki wchodzą w skład działki ewidencyjnej nr 506/7.

- A. PsIV, RV
- B. ŁIV, RIIIb
- C. RIIIb, RV, ŁIV
- D. ŁIV, PsIV, RV



**Zadanie 12.**

W którym dziale księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości służebnej, znajdują się informacje dotyczące służebności gruntowej?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

**Zadanie 13.**

Dokumentem potwierdzającym prawo własności do nieruchomości jest

- A. zaświadczenie o płaceniu podatków.
- B. wypis z katastru nieruchomości.
- C. ustne oświadczenie właściciela.
- D. odpis z księgi wieczystej.

## Zadanie 14.

## OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ

Rubryka 0.1 – Informacje podstawowe			
Numer i nazwa pola		Treść pola	
1. Numer księgi			
2.	Oznaczenie wydziału		
	A: nazwa sądu	SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY - MOKOTOWA	
	B: siedziba sądu	WARSZAWA	
	C: kod wydziału	WA2M	
	D: numer wydziału	VII	
	E: nazwa wydziału	WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
3. Typ księgi			LOKAL STANOWIĄCY ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Rubryka 0.2 – Dane o założeniu księgi wieczystej			
Numer i nazwa pola		Indeks zmiany	Treść pola
1. Stan w czasie założenia			NR 1 PO ODŁĄCZENIU LOKALU Z BUDYNKU WIELOMIESZKANIOWEGO NA NIERUCHOMOŚCI OPISANEJ W KSIĘDZE WIECZYSTEJ KW 1000 TU PRZENIESIONO
2. Chwila zapisania księgi			2006-01-04-12.24.21.
3. Chwila ujawnienia księgi			2006-01-09-10.18.08.
4. Data założenia dotychczasowej księgi wieczystej			2001-03-20

Zamieszczony fragment numerycznej księgi wieczystej jest prowadzony dla nieruchomości

- A. budynkowej.
- B. gruntowej.
- C. lokalowej.
- D. rolnej.

Zadanie 15.

UG-7429/406/64/79

## AKT WŁASNOŚCI ZIEMI

Na podstawie art. 1 ust. 1 \*\*) ust. 2\*\*), art. 5 i 12 ustawy z dnia 26 października 1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych ( Dz. U. Nr 27, poz. 250)

**Naczelnik..... Gminy..... w .....Podlesiu.....**  
stwierdza, że Ob..... **Józef Mleczo**..... imiona rodziców .. **Adam.....Anna**  
ur. dnia .....**7.VII.1909** r.,..... zam. we ..... **wsi Wroniska 70**.....  
i jego żona Ob. ....**Amalia Mleczo** ..... z d. **Kapcia** .....  
imiona rodziców..... **Jan i Józefa**..... ur. dnia.... **26.V.1922** r.....  
zam. we wsi .....**Wroniska 70**, .....stał(li) się z mocy samego prawa  
właścicielami- nieruchomości (działek) oznaczonych w ewidencji gruntów  
.....**wsi Wroniska**..... \*)  
nr .....**dz. ew. 193, 172, 161, 188, 187**.....  
o powierzchni ....**3,03**... ha położonych we .....**wsi Wroniska woj. tarnowskie**..  
- wraz z zabudowaniami- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.  
Nabycie własności nieruchomości następuje **nieodpłatnie**.

Od niniejszego aktu własności ziemi przysługuje odwołanie do Wojewódzkiej Komisji ds. Uwłaszczenia za pośrednictwem organu, który ten akt wydał, w terminie 14 dni od daty jego doręczenia.  
Akt własności ziemi, od którego nie wniesiono odwołania, jest ostateczny i stanowi podstawę do ujawnienia nowego stanu własności w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów.

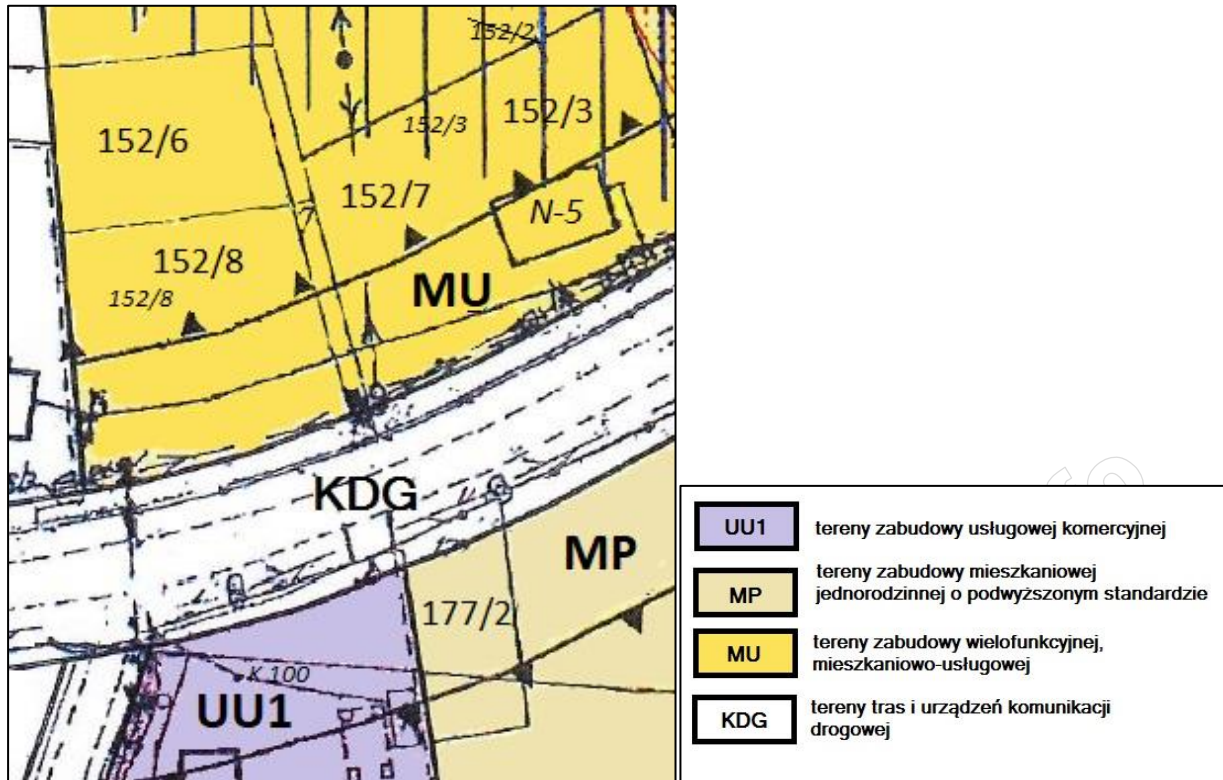
...**Podlesie**....., dnia ....**14.VII.1979**.....r.

Objaśnienia dla wypełniającego druk- patrz Dz. Urz. Min. Roln. Z 1972 r. Nr 5, poz. 29  
R. Uru. 4/26/A, zam. 1486/14/PWH/Ww/CWD JZG. 1863/74. 207000 bl., a 100 k. A4

Na podstawie aktu własności ziemi określ tryb, w którym nastąpiło nabycie prawa własności przez Amalię i Józefa Mleczo.

- A. Nadania.
- B. Zamiany.
- C. Dziedziczenia.
- D. Wywłaszczenia.

**Zadanie 16.**



Na podstawie fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz legendy, określ przeznaczenie działki o numerze 177/2.

- A. Pod zabudowę usługową komercyjną.
- B. Pod zabudowę wielofunkcyjną mieszkaniowo-usługową.
- C. Pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o podwyższonym standardzie.
- D. Pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonym standardzie.

**Zadanie 17.**

W którym urzędzie można pozyskać aktualny wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości położonej w gminie wiejskiej?

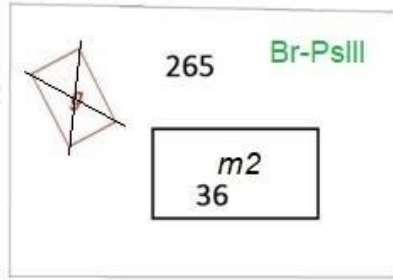
- A. W Urzędzie Miasta.
- B. W Starostwie Powiatowym.
- C. W Urzędzie Marszałkowskim.
- D. W Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji.

**Zadanie 18.**

Którym symbolem literowym oznacza się grunty rolne zabudowane?

- A. B
- B. Ba
- C. Bi
- D. Br

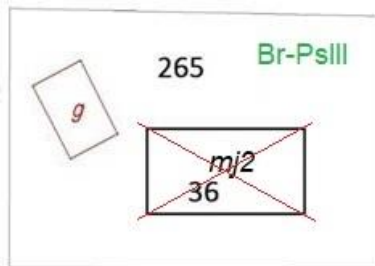
**Zadanie 19.**



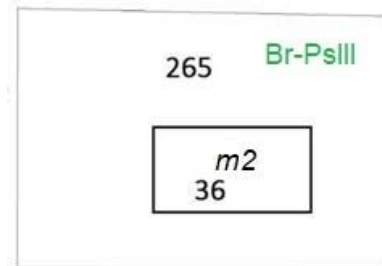
Rysunek 1.



Rysunek 2.



Rysunek 3.



Rysunek 4.

Na którym rysunku przedstawiono poprawnie zaktualizowaną numeryczną mapę ewidencyjną, jeżeli stwierdzono, że na działce nr 265 nie ma budynku gospodarczego?

- A. Na rysunku 1.
- B. Na rysunku 2.
- C. Na rysunku 3.
- D. Na rysunku 4.

**Zadanie 20.**

Jeżeli użytek gruntowy w działce nr 521/1 na mapie ewidencyjnej został oznaczony symbolem literowym S-ŁII, to które z oznaczeń należy wpisać do części opisowej bazy w kolumnie OZK?

- A. S
- B. Ł
- C. II
- D. ŁII

Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. [ha]	Rodzaj użytki i klasa			Pole powierzchni użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
521/1	0,5940				0,5940

**Zadanie 21.**

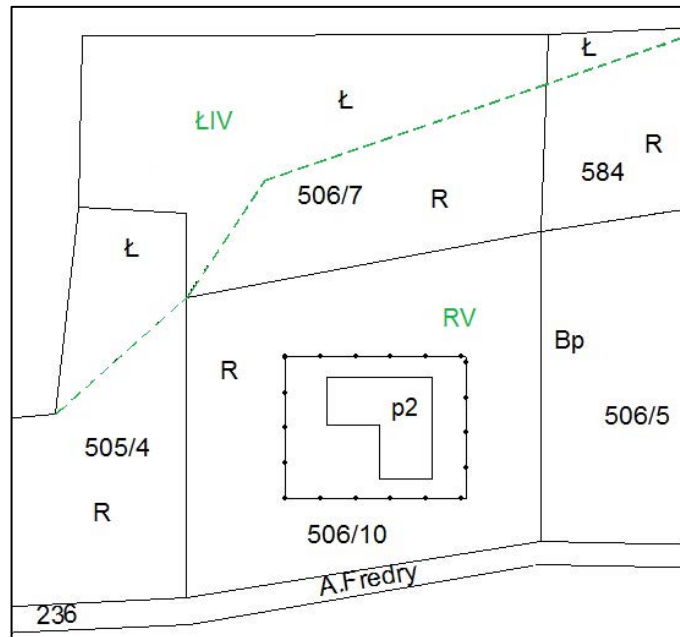
Na podstawie którego z wymienionych dokumentów można wprowadzić zmianę w bazie danych katastru nieruchomości podczas aktualizacji tej bazy?

- A. Wykazu działek ewidencyjnych sporządzonego dla danego obrębu.
- B. Oświadczenia właściciela nieruchomości o oddaniu jej w użyczenie.
- C. Umowy wstępnej kupna-sprzedaży nieruchomości zawartej przez strony.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych załączonego do decyzji o podziale nieruchomości.

**Zadanie 22.**

Na działce nr 506/10 zakończono budowę oczyszczalni ścieków. Który użytek gruntowy uwzględniający aktualny stan zagospodarowania i użytkowania terenu należy wydzielić w granicach ogrodzenia budynku oczyszczalni?

- A. R
- B. Ł
- C. Ba
- D. Br



**Zadanie 23.**

Wykonano kalibrację cyfrowego obrazu rastrowego mapy analogowej w skali 1:1000. Na podstawie otrzymanych średnich błędów transformacji oraz fragmentu rozporządzenia określ, która kalibracja wykonana została z prawidłową dokładnością.

- A. 0,37 m
- B. 0,42 m
- C. 0,76 m
- D. 1,00 m

**§ 49 Kalibracja rastrów map analogowych**

1. Kalibrację rastrów map analogowych wykonuje się przy wykorzystaniu co najmniej 20 punktów [...] dostosowania z zachowaniem dokładności transformacji wyrażonej błędem średnim transformacji nie większym niż:

- 1) 0,20 m – w przypadku mapy w skali 1:500;
- 2) 0,40 m – w przypadku mapy w skali 1:1000;
- 3) 0,80 m – w przypadku mapy w skali 1:2000;
- 4) 2,00 m – w przypadku mapy w skali 1:5000.

**Zadanie 24.**

Które dokumenty mogą być wykorzystane przy odszukiwaniu w terenie punktów granicznych?

- A. Rejestry gruntów.
- B. Wykazy gruntów.
- C. Zarysy pomiarowe.
- D. Skorowidze działek.

**Zadanie 25.**

Położenie punktów granicznych względem najbliższych położonych punktów poziomej osnowy geodezyjnej określa się z dokładnością do

- A. 0,10 m
- B. 0,15 m
- C. 0,20 m
- D. 0,25 m

**Zadanie 26.**

Podczas czynności odszukiwania znaków granicznych działki nr 123 geodeta stwierdził, że jeden ze znaków został przesunięty. Jeżeli istnieje dokumentacja pozwalająca na określenie pierwotnego położenia tego znaku, to geodeta powinien wykonać

- A. tylko scalenie gruntów.
- B. rozgraniczenie nieruchomości.
- C. wznowienie znaków granicznych.
- D. scalenie i podział nieruchomości.

**Zadanie 27.**

W trakcie której z prac geodezyjnych przeprowadza się szacunek porównawczy gruntów?

- A. Wznowienia punktów granicznych.
- B. Rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Podziału nieruchomości.
- D. Scalenia gruntów.

**Zadanie 28.**

Uprawniony geodeta może wstrzymać czynności ustalenia przebiegu granicy w postępowaniu rozgraniczeniowym w przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie maksymalnie na okres

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 1 miesiąca.
- D. 2 miesięcy.

**Zadanie 29.**

Jeżeli podczas wywiadu terenowego, związanego z przygotowaniem wstępnego projektu podziału geodeta zauważył w terenie szczegóły sytuacyjne, które podlegają pomiarowi i nie są wniesione na mapę, to musi wykonać pomiary

- A. okresowe.
- B. ewidencyjne.
- C. aktualizacyjne.
- D. modernizacyjne.

**Zadanie 30.**

Korzystając z danych zawartych w tabeli, oblicz wartość szacunkową konturu o powierzchni 330 000 m<sup>2</sup>, stanowiącego klasę bonitacyjną V.

- A. 66 000 jednostek szacunkowych
- B. 6 600 jednostek szacunkowych.
- C. 660 jednostek szacunkowych.
- D. 66 jednostek szacunkowych.

Klasa bonitacyjna	Wartość punktowa 1 ha
I	94
II	85
IIIa	76
IIIb	64
IVa	50
IVb	38
V	20
VI	6
VII	1

**Zadanie 31.**

Lp.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY						Uwagi
	Nr działki	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	Nr działki	Pole pow. działki [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK		
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14
1	12	0,8200	R	R	IVb	0,3200	12/1	0,3200	R	R	IVb	0,3200	-
			R	R	V	0,5000	12/2	0,5000	R	R	V	0,5000	-
Razem stan dotychczasowy		0,8200				0,8200	Razem stan nowy	0,8200				0,8200	-

Zamieszczony wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki nr 12 zawiera dane ustalone w wyniku

- A. scalenia nieruchomości.
- B. podziału nieruchomości.
- C. rozgraniczenia nieruchomości.
- D. wywłaszczenia nieruchomości.

**Zadanie 32.**

Jak nazywa się dokument sporządzony przez geodetę w procedurze podziału nieruchomości?

- A. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
- B. Zestawienie gruntów.
- C. Opinia geodety.
- D. Akt ugody.

**Zadanie 33.**

Która z zasad prowadzenia ewidencji gruntów i budynków zobowiązuje organy prowadzące do sprawdzania zgodności danych ewidencyjnych ze stanem faktycznym i prawnym oraz do wprowadzania wszelkich zaistniałych zmian tych danych?

- A. Jawności.
- B. Aktualności.
- C. Jednolitości.
- D. Wiarygodności.

**Zadanie 34.**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Stan dotychczasowy						
Lp.	Id działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
			OFU	OZU	OZK	
1	060201_1.0001.42	1,8000	Br	R	IVa	0,2000
			R	R	IVa	1,3000
			R	R	IIIb	0,3000

Na podstawie fragmentu mapy z projektem podziału nieruchomości rolnej na dwie działki o jednakowej powierzchni i fragmentu wykazu zmian danych ewidencyjnych określ, w której tabeli przedstawiono w sposób prawidłowy zapis stanu nowego.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	1,8000	R	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,4000
		R	R	IIIb	0,3000

Tabela 1.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IIIb	0,3000
		R	R	IVa	0,4000

Tabela 2.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IIIb	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IVa	0,2000
		R	R	IVa	0,7000

Tabela 3.

Stan nowy					
Nr działki	Pole pow. [ha]	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce [ha]
		OFU	OZU	OZK	
42/1	0,9000	R	R	IVa	0,9000
42/2	0,9000	Br	R	IIIb	0,6000
		R	R	IIIb	0,3000

Tabela 4.

- A. W tabeli 1.
- B. W tabeli 2.
- C. W tabeli 3.
- D. W tabeli 4.

### Zadanie 35.

W trakcie której pracy geodezyjnej może być zawarta przed geodetą ugoda, która ma moc ugody sądowej?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Scalenia i podziału nieruchomości.

### Zadanie 36.

Jeżeli w księdze wieczystej nieruchomość podlegająca podziałowi posiada inną powierzchnię niż w ewidencji gruntów i budynków, to na mapie z projektem podziału nieruchomości należy umieścić wykaz

- A. powierzchni.
- B. synchronizacyjny.
- C. właścicieli i władających.
- D. zmian danych ewidencyjnych.

### Zadanie 37.

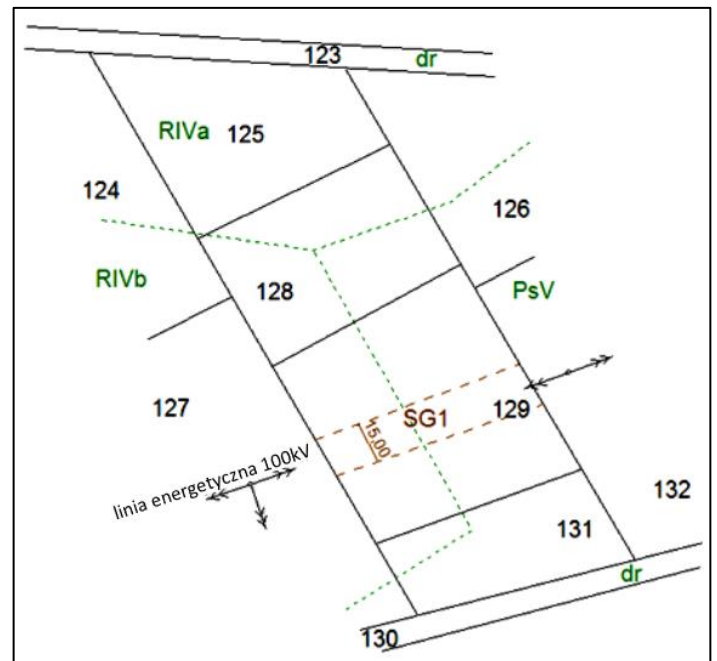
Jakim kolorem należy zaznaczyć treści projektowane na mapie do celów prawnych?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Brązowym.
- D. Zielonym.

### Zadanie 38.

Który tytuł należy nadać zamieszczonej mapie, sporządzonej do celów prawnych?

- A. Mapa do ustalenia służebności przechodu.
- B. Mapa do ustalenia służebności przejazdu.
- C. Mapa do ustalenia służebności przegonu.
- D. Mapa do ustalenia służebności przesyłu.



**Zadanie 39.**

Który z dokumentów stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencyjnych w związku z rozgraniczeniem nieruchomości?

- A. Operat techniczny.
- B. Sprawozdanie techniczne.
- C. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- D. Decyzja o rozgraniczeniu nieruchomości.

**Zadanie 40.**

Którego dokumentu **nie sporządza się** w obecności stron podczas rozgraniczenia nieruchomości?

- A. Aktu ugody.
- B. Szkicu granicznego.
- C. Protokołu granicznego.
- D. Wykazu zmian danych ewidencyjnych.

www.EgzaminZawodowy.info