

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **BD.32**

Wersja arkusza: **SG**

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

BD.32-SG-22.06

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE

Rok 2022

CZĘŚĆ PISEMNA

**PODSTAWA PROGRAMOWA
2017**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 14 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---
9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

	B	C	D
---	---	---	---
11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

	B	C	
---	---	---	---
12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

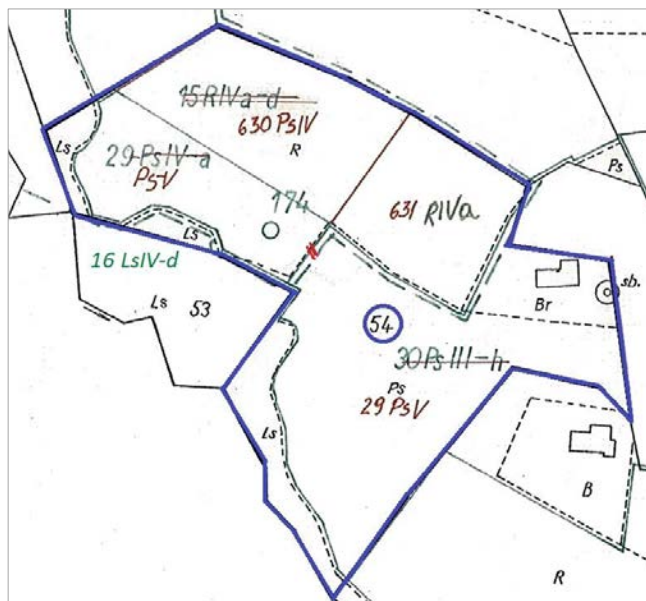
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Zgodnie z przedstawionym fragmentem mapy klasyfikacji z zaznaczonymi zmianami po ponownej klasyfikacji gruntów, w skład działki ewidencyjnej nr 54 wchodzi następujące kontury klasyfikacyjne:

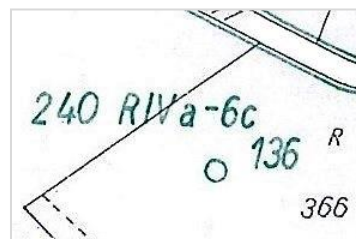
- A. PsIV, PsV, PsIII, LsIV
- B. PsV, RIVa, PsIII, LsIV
- C. PsIV, PsV, RIVa, LsIV
- D. PsIV, RIVa, PsIII, LsIV



Zadanie 2.

Który symbol na przedstawionym fragmencie mapy klasyfikacji oznacza rodzaj użytku gruntowego?

- A. R
- B. 6c
- C. 240
- D. IVa



Zadanie 3.

Na podstawie danych zawartych w tabeli oblicz całkowitą powierzchnię użytków należących do grupy gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.

- A. 0,8700 ha
- B. 1,4300 ha
- C. 6,3950 ha
- D. 6,7500 ha

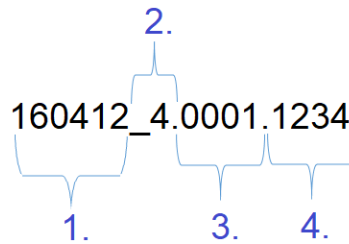
ZESTAWIENIE GRUNTÓW

Użytek	Klasa	Powierzchnia [ha]
B	-	5,3200
Bi	-	0,6700
Ba	-	0,4050
Br/R	IVa	0,3550
Ls	IV	0,6700
Ls	V	0,1800
Lz	III	0,0200

Zadanie 4.

Która część identyfikatora działki ewidencyjnej 160412_4.0001.1234 stanowi jej numer?

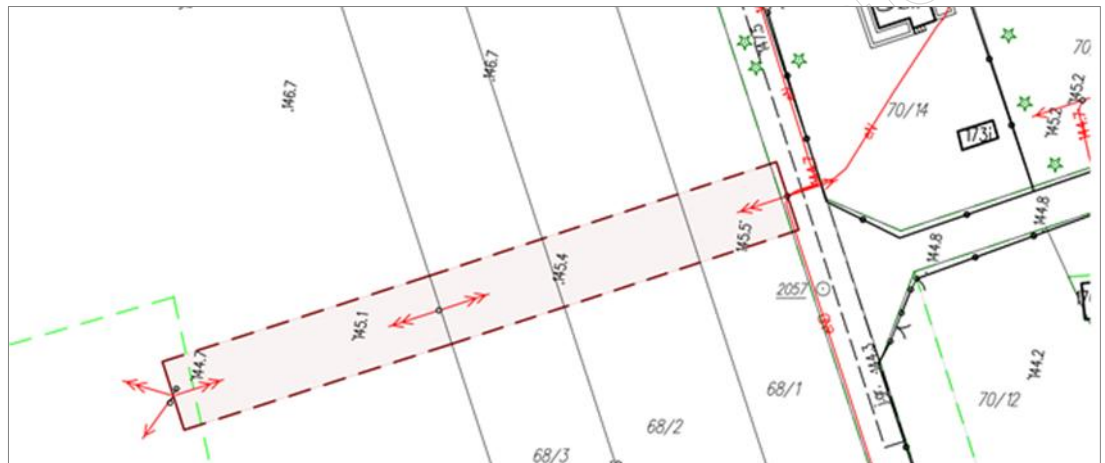
- A. 1.
- B. 2.
- C. 3.
- D. 4.



Zadanie 5.

W którym dziale księgi wieczystej nieruchomości obciążonej znajdzie się zapis dotyczący służebności przedstawionej na fragmencie mapy zasadniczej?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III



Zadanie 6.

Pani Zofia Kowalska, właścicielka nieruchomości nr 500, przekazała prawo własności do tej nieruchomości swojemu synowi Janowi Kowalskiemu, w zamian za dożywotnie utrzymanie. Które działy poniższej księgi wieczystej ulegną zmianie?

- A. I-O i II
- B. I-Sp i III
- C. II i III
- D. II i IV

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW Nr POXX/00098765/1 PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH		
Dział I–O:		
Działki ewidencyjne		
Nr działki	500	
Położenie	Województwo xxx, powiat yyy, gmina	
Sposób korzystania	DZIAŁKA ZABUDOWANA	
Powierzchnia	0,0926 ha	
Dział I-Sp: Brak wpisów.		
Dział II:		
Właściciele		
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału)	1	1 / 1
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Zofia Kowalska, Józef, Alina, xxx	
Dział III: Brak wpisów.		
Dział IV: Brak wpisów.		

Zadanie 7.

Na przedstawionej mapie klasyfikacji strzałką wskazano oznaczenie

- A. klasy bonitacyjnej.
- B. rodzaju użytku.
- C. rodzaju gleby.
- D. typu gleby.

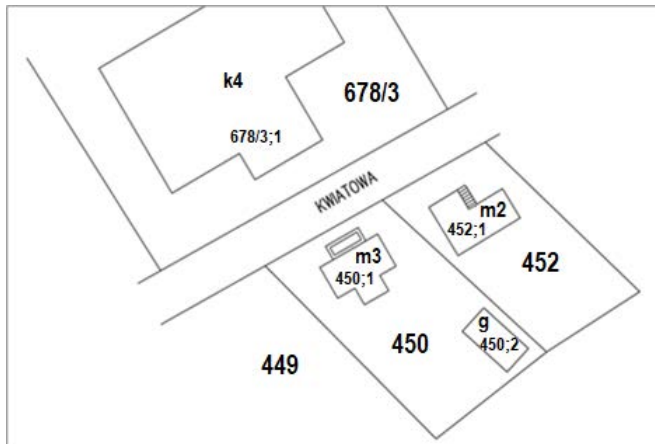


Zadanie 8.

Protokół sporządzony w wyniku badania księgi wieczystej dla nieruchomości gruntowej **nie zawiera** informacji dotyczących

- A. powierzchni działki.
- B. rodzaju nieruchomości.
- C. położenia nieruchomości.
- D. wartości szacunkowej działki.

Zadanie 9.



Lista dopuszczalnych wartości atrybutu dla rodzaju budynku według KŚT:

- budynek przemysłowy = 101
- budynek transportu i łączności = 102
- budynek handlowo - usługowy = 103
- zbiorniki, silosy i magazyny = 104
- budynek biurowy = 105
- budynek szpitala = 106
- budynek oświaty i sportu = 107
- budynek gospodarczy = 108
- pozostały budynek niemieszkalny = 109
- budynek mieszkalny = 110

Na podstawie przedstawionego fragmentu mapy ewidencyjnej oraz listy dopuszczalnych wartości atrybutu dla rodzaju budynku według KŚT określ, ile wynosi wartość atrybutu dla budynku znajdującego się na działce nr 452 według klasyfikacji środków trwałych, którą należy wpisać w danych przedmiotowych o budynku.

- A. 103
- B. 106
- C. 107
- D. 110

Zadanie 10.

Które użytki gruntowe oznaczane są w ewidencji gruntów i budynków symbolem literowym Ba?

- A. Tereny przemysłowe.
- B. Tereny mieszkaniowe.
- C. Inne tereny zabudowane.
- D. Zurbanizowane tereny niezabudowane.

Zadanie 11.

Na podstawie przedstawionej mapy oraz notatki z wizji terenowej wskaż użytek gruntowy i klasę bonitacyjną, które należy ustalić na działce nr 366 podczas aktualizacji użytków gruntowych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

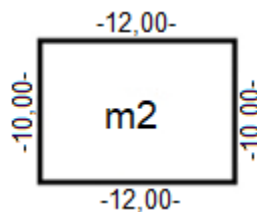
- A. S-PsIV
- B. Ps-PsIV
- C. Ba-RIVa
- D. Br-RIVa



Zadanie 12.

Na rysunku przedstawiono kontur budynku o powierzchni 120 m², obliczonej na podstawie wykonanych pomiarów. Jest to jego powierzchnia

- A. netto.
- B. użytkowa.
- C. zabudowy.
- D. całkowita.



Zadanie 13.

Geodeta wykonuje połączenie działek nr 880/13, 881/13 i 881/14 przedstawionych na zamieszczonym fragmencie mapy. Numer 881/14 stanowi ostatni numer działki w obrębie. Który numer powinna mieć nadany działka po połączeniu?

- A. 882
- B. 900
- C. 880/14
- D. 881/15



Zadanie 14.

W jakich jednostkach i z jaką precyzją zapisu należy wpisać pole powierzchni działki w Wykazie zmian danych ewidencyjnych, stanowiących załącznik do mapy z projektem podziału nieruchomości?

- A. 0,01 m²
- B. 0,0001 m²
- C. 0,01 ha
- D. 0,0001 ha

Zadanie 15.

STAN NOWY				
Nr działki	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. [ha]
	OFU	OZU	OZK	
879		-	-	0,7140
	Razem			0,7140



Geodeta wykonał inwentaryzację powykonawczą na działce nr 879. Który symbol rodzaju użytku gruntowego powinien wpisać w kolumnie OFU w przedstawionym fragmencie Wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących tej działki dla terenu przedstawionego na ilustracji?

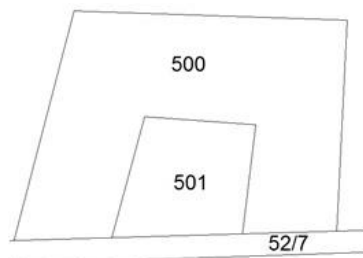
- A. Ba
- B. Bi
- C. Bp
- D. Bz

Zadanie 16.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków należy do zadań

- A. wójta.
- B. starosty.
- C. burmistrza.
- D. właściciela działki.

Zadanie 17.



Wypis z rejestru gruntów

Obręb	Nr działki	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW
			Rodzaj	Pow.[ha]	
Forma władania i udział	Osoba i adres				
0001	500	0,0926	B	0,0926	POXX/00098765/1
6/12 właściciel	Kowalska Zofia (Józef Alina) zam. 62-030 Luboń ul. Krótka 112A				
5/12 właściciel	Nowak Maria (Józef Alina) zam. 62-030 Luboń ul. Krótka 112				
1/12 właściciel	Kocot Marek (Krzysztof Helena) zam. 62-030 Luboń ul. Kolejowa 2/5				
	Razem powierzchnia:		0,0926 ha		
	Słownie:		dziewięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych		

W celu ustalenia granic działki nr 501 geodeta zawiadomił właściciela działki nr 52/7 oraz nr 501. Na podstawie przedstawionego rysunku i wypisu z rejestru gruntów wskaż, kogo powinien jeszcze zawiadomić geodeta.

- A. Marię Nowak.
- B. Zofię Kowalską.
- C. Zofię Kowalską i Marię Nowak.
- D. Zofię Kowalską, Marię Nowak i Marka Kocota.

Zadanie 18.

Które punkty graniczne działki powinny zostać trwale zastabilizowane podczas procedury ustalenia granic?

- A. Wszystkie punkty graniczne.
- B. Punkty graniczne wybrane przez geodetę.
- C. Punkty graniczne zgodnie wskazane przez strony.
- D. Punkty położone w bliskiej odległości od budynków.

Zadanie 19.

Graficznym dokumentem sporządzanym podczas czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych obrazującym usytuowanie punktów granicznych jest

- A. szkic graniczny.
- B. szkic sytuacyjny.
- C. wypis z mapy ewidencyjnej.
- D. wyrys z mapy ewidencyjnej.

Zadanie 20.

Jakim kolorem należy nanieść wyniki wywiadu terenowego na kopii mapy zasadniczej?

- A. Czarnym.
- B. Zielonym.
- C. Brązowym.
- D. Czerwonym.

Zadanie 21.



Ilustracja 1.



Ilustracja 2.



Ilustracja 3.



Ilustracja 4.

Do trwałej stabilizacji punktów granicznych **nie można** użyć materiału przedstawionego na

- A. ilustracji 1.
- B. ilustracji 2.
- C. ilustracji 3.
- D. ilustracji 4.

Zadanie 22.

Które wymiary nowo wydzielonej działki na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w gminie Kęty, zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/319/06, spełniają warunek realizacji zabudowy na tej działce?

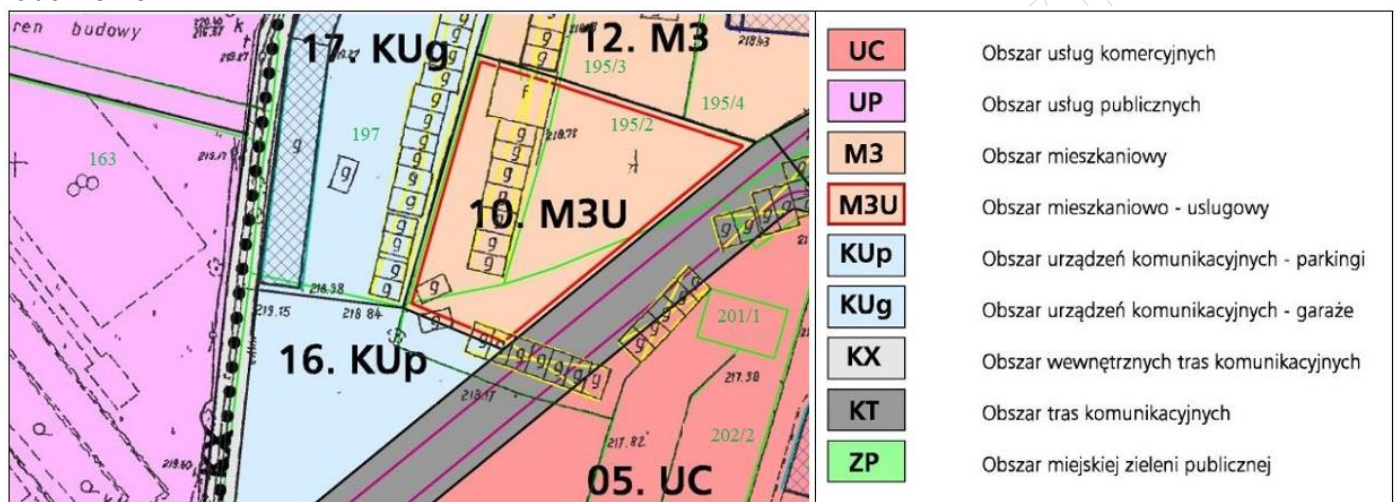
- A. 18 × 30 m
- B. 21 × 31 m
- C. 22 × 27 m
- D. 23 × 25 m

**Uchwała Nr XXVII/319/06 Rady Gminy Kęty z dnia 26 października 2006 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw
Gminy Kęty**

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN2 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej:

- 1) Warunkiem realizacji zabudowy na działce jest zapewnienie minimalnej szerokości frontu działki - 20 m.
- 2) Wielkość działek pod zabudowę w przypadkach dokonywania nowych podziałów geodezyjnych nie może być mniejsza niż: 600 m².

Zadanie 23.



Na podstawie przedstawionego fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskaż przeznaczenie działki ewidencyjnej o numerze 163.

- A. Obszar urządzeń komunikacyjnych - parkingi.
- B. Obszar mieszkaniowo - usługowy.
- C. Obszar usług komercyjnych.
- D. Obszar usług publicznych.

Zadanie 24.

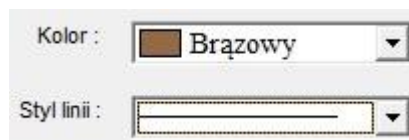
Mapa z projektem podziału nieruchomości powinna być opracowana w skali dostosowanej do obszaru nieruchomości objętej projektem podziału oraz **nie mniejsza** niż

- A. 1:500
- B. 1:1000
- C. 1:2000
- D. 1:5000

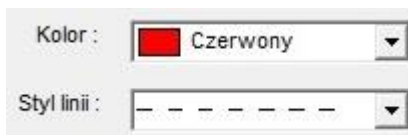
Zadanie 25.



Okno 1.



Okno 2.



Okno 3.



Okno 4.

W którym oknie dialogowym programu do graficznego tworzenia map przedstawiono parametry linii do narysowania istniejącej służebności gruntowej na mapie do celów prawnych?

- A. W oknie 1.
- B. W oknie 2.
- C. W oknie 3.
- D. W oknie 4.

Zadanie 26.

Kiedy wyznaczone punkty graniczne wymagają ponownego pomiaru w oparciu o geodezyjną lub pomiarową ośnowę poziomą?

- A. Tylko w przypadku odtwarzania pomiarowej ośnowy poziomej.
- B. Jeżeli punkty graniczne zostały wyznaczone na podstawie wskazań właściciela.
- C. Zawsze po zamarkowaniu lub zastabilizowaniu wyznaczonych punktów granicznych.
- D. Zawsze po wyznaczeniu punktów granicznych na podstawie sprzecznych dokumentów.

Zadanie 27.

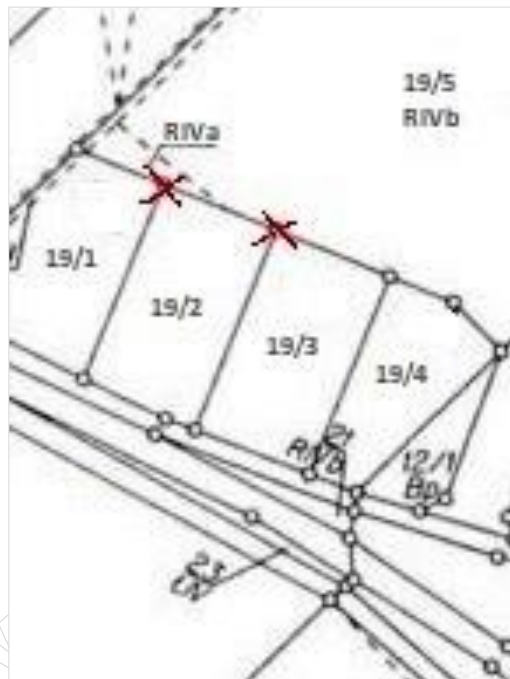
Jeżeli punkty graniczne są ujawnione w ewidencji gruntów i budynków, jednak **nie były** w przeszłości przedmiotem stabilizacji, to należy wykonać ich

- A. wznowienie.
- B. aktualizację.
- C. wyznaczenie.
- D. modernizację.

Zadanie 28.

W czasie wywiadu terenowego podczas podziału działki nr 19/2 geodeta **nie odnalazł** dwóch znaków granicznych w miejscach oznaczonych na przedstawionej mapie porównania z terenem. Punkty te były ustalone w ramach wcześniejszego opracowania, a w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym istnieją materiały pozwalające na ich odtworzenie. Którą procedurę należy zastosować?

- A. Ustalenie granic.
- B. Rozgraniczenie nieruchomości.
- C. Wznowienie znaków granicznych.
- D. Wyznaczenie punktów granicznych.



Zadanie 29.

Sporządzenie mapy z projektem podziału nieruchomości należy poprzedzić wykonaniem czynności

- A. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- B. przyjęcia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
- C. przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.
- D. ustalenia przebiegu granic działek podlegających podziałowi.

Zadanie 30.

Po podziale działki ewidencyjnej numer 11 na dwie części, nowopowstałe działki powinny otrzymać numery

- A. 12/1, 13/1
- B. 12/1, 12/2
- C. 11/1, 11/2
- D. 11/2, 11/3

Zadanie 31.

Jak powinien postąpić geodeta, jeżeli podczas rozgraniczenia nieruchomości na gruncie powstał spór graniczny i **nie została** zawarta ugoda?

- A. Spisać akt ugody między stronami.
- B. Ustalić granice według stanu użytkowania.
- C. Wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe.
- D. Opracować opinię dotyczącą przebiegu granic.

Zadanie 32.

W którym przypadku geodeta ma obowiązek odroczyć wykonanie czynności ustalenia przebiegu granic i zawiadomić o tym właściwy organ?

- A. Stroną postępowania jest osoba niepełnoletnia i jest reprezentowana przez pełnomocnika.
- B. Nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do wystąpienia jako strona.
- C. Jedna ze stron jest nieobecna i nie usprawiedliwiła swojej nieobecności.
- D. Strony kwestionują przebieg granicy.

Zadanie 33.

Wskaż czynności wykonywane przez geodetę upoważnionego przez właściwy organ do przeprowadzenia scalenia i wymiany gruntów.

- A. Szacowanie gruntów i opracowanie projektu scalenia.
- B. Zatwierdzenie projektu scalenia lub wymiany gruntów.
- C. Rozpatrywanie zastrzeżeń do projektu scalenia gruntów.
- D. Ujawnienie nowego stanu posiadania w księgach wieczystych.

Zadanie 34.

	Wartość szacunkowa gruntu przed scaleniem [j.sz]	Wartość szacunkowa gruntu po scaleniu [j.sz]	Różnica wartości szacunkowych gruntu przed i po scaleniu [%]
Sytuacja I.	26,02	28,10	8
Sytuacja II.	45,70	47,53	4
Sytuacja III.	30,68	28,83	6
Sytuacja IV.	55,04	53,94	2

Na podstawie danych zamieszczonych w tabeli określ, w której sytuacji grunty przed i po scaleniu posiadają równą wartość szacunkową.

- A. W sytuacji I.
- B. W sytuacji II.
- C. W sytuacji III.
- D. W sytuacji IV.

Zadanie 35.

Wrys z katastru nieruchomości, dołączony do projektu uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, zawiera

- A. granice gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości.
- B. granice gruntów przeznaczone na cele nierolnicze.
- C. projektowane drogi i urządzenia techniczne.
- D. projektowany podział nieruchomości.

Zadanie 36.

Które dokumenty należy dołączyć do wniosku o wywłaszczenie części nieruchomości?

- A. Mapę z wykazem nieruchomości objętych wywłaszczeniem.
- B. Kopię uprawnień zawodowych osoby przeprowadzającej wywłaszczenie nieruchomości.
- C. Umowę o nabycie praw związanych z nieruchomością zawartą pomiędzy starostą i właścicielem.
- D. Mapę z podziałem i rejestrem nieruchomości oraz decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości.

Zamieszczone opracowanie to

-
- An aerial photograph of a residential area. A green boundary outlines a large plot of land. This plot is divided into two sections by a red line. The upper section is labeled '41/A' in red, and the lower section is labeled '41/B' in red. A red '41' is also visible near the center. To the left of the green boundary, there are several buildings, some with labels like 'B', '9', and '15a'. A road or path runs along the top and right edges of the green boundary. The bottom right corner shows a building with a label '11/7'.

An aerial photograph of a residential area. A green boundary outlines a large plot of land. This plot is divided into two sections by a red line. The upper section is labeled '41/A' in red, and the lower section is labeled '41/B' in red. A red '41' is also visible near the center. To the left of the green boundary, there are several buildings, some with labels like 'B', '9', and '15a'. A road or path runs along the top and right edges of the green boundary. The bottom right corner shows a building with a label '11/7'.