

Arkusze zawiera informacje prawnie chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu

Układ graficzny © CKE 2016



Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrum i gospodarką nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-16.01

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2016
CZĘŚĆ PISEMNA

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 14 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ kratek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

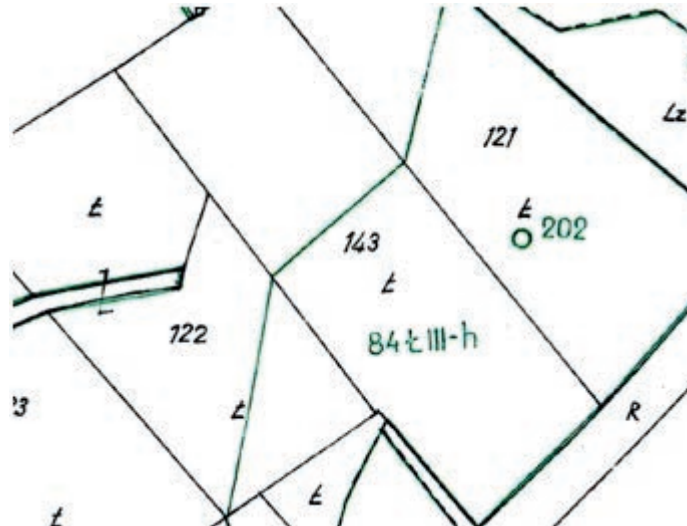
Kto wydaje decyzję o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów?

- A. Wójt.
- B. Starosta.
- C. Geodeta.
- D. Klasyfikator.

Zadanie 2.

Który symbol, umieszczony na fragmencie mapy klasyfikacyjnej, oznacza klasę bonitacyjną gleby?

- A. 84
- B. III
- C. Ł
- D. h

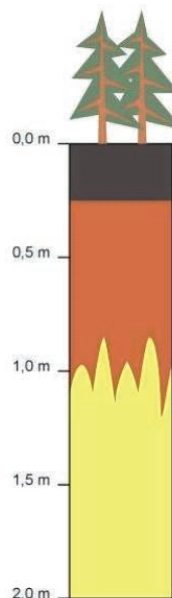


Zadanie 3.

Na podstawie przedstawionego profilu glebowego wskaż przybliżoną głębokość, na której znajduje się poziom mieszany.

- A. 0,00 ÷ 0,25 m
- B. 0,25 ÷ 0,75 m
- C. 0,75 ÷ 1,25 m
- D. 1,25 ÷ 2,00 m

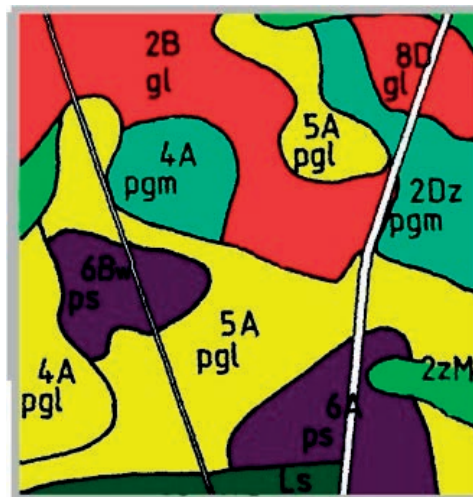
profil z poziomem mieszany



Zadanie 4.

Cyfra „5” w oznaczeniu „5A pgl” na mapie glebowo-rolniczej określa

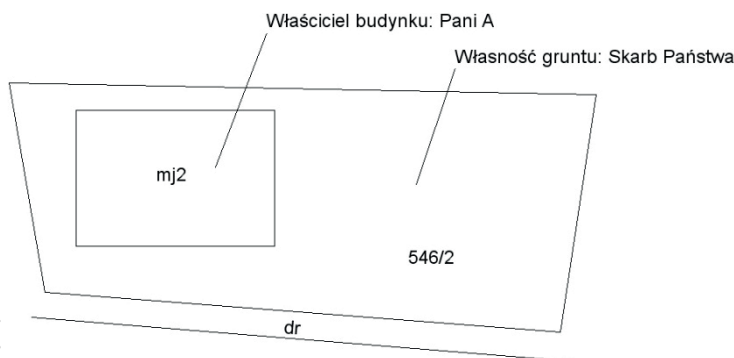
- A. typ gleby.
- B. numer konturu.
- C. powierzchnię konturu w ha.
- D. kompleks rolniczej przydatności gleby.



Zadanie 5.

Jeżeli działka numer 546/2, przedstawiona na rysunku, jest własnością Skarbu Państwa, a właścicielem budynku mj2 jest pani A, to prawo do gruntu, które przysługuje pani A jest prawem

- A. użytkowania.
- B. współwłasności.
- C. służebności gruntowej.
- D. użytkowania wieczystego.



Zadanie 6.

Który z wymienionych obiektów należy oznaczyć na mapie zasadniczej symbolem k4, zapisanym wewnątrz obrysu budynku?

- A. Budynek szkoły o 4 piętrach.
- B. Budynek muzeum o 4 piętrach.
- C. Budynek szpitala o 4 kondygnacjach.
- D. Budynek biblioteki o 4 kondygnacjach.

Zadanie 7.

Symbolem literowym Lzr na mapach ewidencyjnych oznaczone są grunty

- A. leśne zrekultywowane.
- B. przeznaczone pod zalesienie.
- C. wszystkie zadrzewione i zakrzewione.
- D. zadrzewione i zakrzewione tylko na użytkach rolnych.

Zadanie 8.

Które z wymienionych elementów stanowią treść mapy ewidencyjnej?

- A. Kontury typów gleb i ich oznaczenia.
- B. Oznaczenia funkcji uzbrojenia terenu.
- C. Punkty lokalizacji odkrywek glebowych.
- D. Kontury użytków gruntowych i ich oznaczenia.

Zadanie 9.

Oznaczenie użytku E-Ws na mapie ewidencyjnej oznacza tereny ekologiczne, położone na gruntach usytuowanych pod

- A. rzekami.
- B. strumieniami.
- C. wodami powierzchniowymi płynącymi.
- D. wodami powierzchniowymi stojącymi.

Zadanie 10.

Który z wymienionych układów kondygnacji może posiadać budynek wykazany w przedstawionym wypisie z rejestru budynków?

WYPIS Z REJESTRU BUDYNKÓW

Budynki: 1

Nr ewidenc.	Funkcja	Działka	Adres		Inne dokumenty	Nr KW
25	mieszkalne	7546/21	ul. Kowalska 22		-	T20/00084875/9
<i>Powierzchnia zabudowy [m²]:</i>		-	<i>Konstr. ścian zewn.:</i>	mur	<i>Wartość:</i>	
<i>Powierzchnia zabudowy z mapy [m²]:</i>		1065	<i>Kondygn. nad/podziemne:</i>	5 / 1	<i>Rejestr zabytków:</i>	
<i>Powierzchnia użytkowa budynku [m²]:</i>		-	<i>Rok zakończenia budowy:</i>	1970	<i>Lokale odrębne:</i>	-
<i>Powierzchnia użytkowa lokali w budynku [m²]:</i>		-	<i>Winda:</i>	-	<i>Lokale inne:</i>	-
<i>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokali [m²]:</i>		-	-	-	-	-
<i>Identyfikator: 120101_1.0005.25_BUD</i>						

- A. 6 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe.
- B. 5 kondygnacji nadziemnych i brak kondygnacji podziemnych.
- C. 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze użytkowe i kondygnację podziemną.
- D. 4 kondygnacje nadziemne oraz poddasze nieużytkowe i kondygnację podziemną.

Zadanie 11.

Która z wymienionych informacji **nie może być** zawarta w Wypisie z rejestru gruntów?

- A. Numer księgi wieczystej.
- B. Oznaczenie użytku gruntowego.
- C. Hipoteka obciążająca nieruchomość.
- D. Pole powierzchni działki ewidencyjnej.

Zadanie 12.

W którym dziale księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości władnącej, wpisana jest służebność gruntowa?

- A. I-O
- B. I-Sp
- C. II
- D. III

Zadanie 13.

Na podstawie odpisu z księgi wieczystej wskaż stan prawny nieruchomości.

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ KW Nr TRXX/000XXXXX/X PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH	
Dział I – oznaczenie nieruchomości: Województwo █████, powiat █████, gmina █████, miejscowość █████, obręb 2, ul. Bratkowa 5/4, sposób korzystania: lokal niemieszkalny. Lokal składa się z czterech sal, korytarza i łazienki, położony na 2 kondygnacji budynku, łączna powierzchnia 83,83 m ² .	
Spis praw związanych z własnością: Z własnością lokalu związany jest udział we współużytkowaniu wieczystym działki 22 oraz we współwłasności niewydziałonych części wspólnych budynku, z którego lokal został wydzielony w 202/1800 częściach.	
Dział II – własność: Właścicielem jest pan X na podstawie umowy zniesienia współwłasności z 02.10.2007 Rep A xxx/2007.	
Dział III – ciężary i ograniczenia: Brak wpisów.	
Dział IV – hipoteki: Brak wpisów.	
Zgodność odpisu z księgą wieczystą poświadczają się: (podpis)	

- A. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem we współwłasności gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.
- B. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i współużytkowaniu wieczystym w częściach wspólnych budynku.
- C. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa użytkowania wieczystego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.
- D. Lokal użytkowy jako przedmiot prawa własności wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym gruntu i współwłasności w częściach wspólnych budynku.

Zadanie 14.

Na podstawie odpisu z księgi wieczystej określ w jakim trybie nastąpiło nabycie prawa współwłasności działki nr 506/10 przez aktualnych właścicieli.

ODPIS Z KSIĘGI WIECZYTEJ
KW Nr TRXX/000123/3
PROWADZONEJ PRZEZ SĄD REJONOWY W [REDAKTOWANE] - WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH

Dział I-O :
- działka nr 506/10 położona w [REDAKTOWANE], gmina [REDAKTOWANE] powiat [REDAKTOWANE]
województwo [REDAKTOWANE], o powierzchni 0,0800 ha.

Dział I-Sp :
- brak wpisu

Dział II:
- Iwona [REDAKTOWANE] córka Wiesława i Marii oraz Jerzy [REDAKTOWANE] syn Adama i Ewy
na prawach współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- Podstawa nabycia - umowa darowizny z dnia 30 grudnia 1992 roku, Rep. A.Nr
3992/93.

DZIAŁ III:
- Służebność gruntowa przejazdu, przechodu i przegonu przez dz. nr 506/10 -
pasem oznaczonym linią przerywaną na mapie uzupełniającej, pasem
szerokości 4 metry - na rzecz każdorazowych właścicieli i posiadaczy dz. nr
506/6 i 506/5.
-

DZIAŁ IV:
- brak wpisu

Zgodność odpisu z księgą
wieczystą poświadcza się:

.....
(podpis)

- A. Kupna.
- B. Zamiany.
- C. Darowizny.
- D. Dziedziczenia.

Zadanie 15.

Do raportów podstawowych w bazie danych ewidencyjnych należy

- A. wykaz lokali.
- B. wykaz gruntów.
- C. rejestr budynków.
- D. skorowidz działek ewidencyjnych.

Zadanie 16.

Który dokument powinien być dla geodety podstawą do ustalenia położenia i oznaczenia nieruchomości gruntowej?

- A. Odpis z księgi wieczystej.
- B. Wypis z rejestru gruntów.
- C. Plan zagospodarowania przestrzennego.
- D. Oświadczenie właściciela nieruchomości.

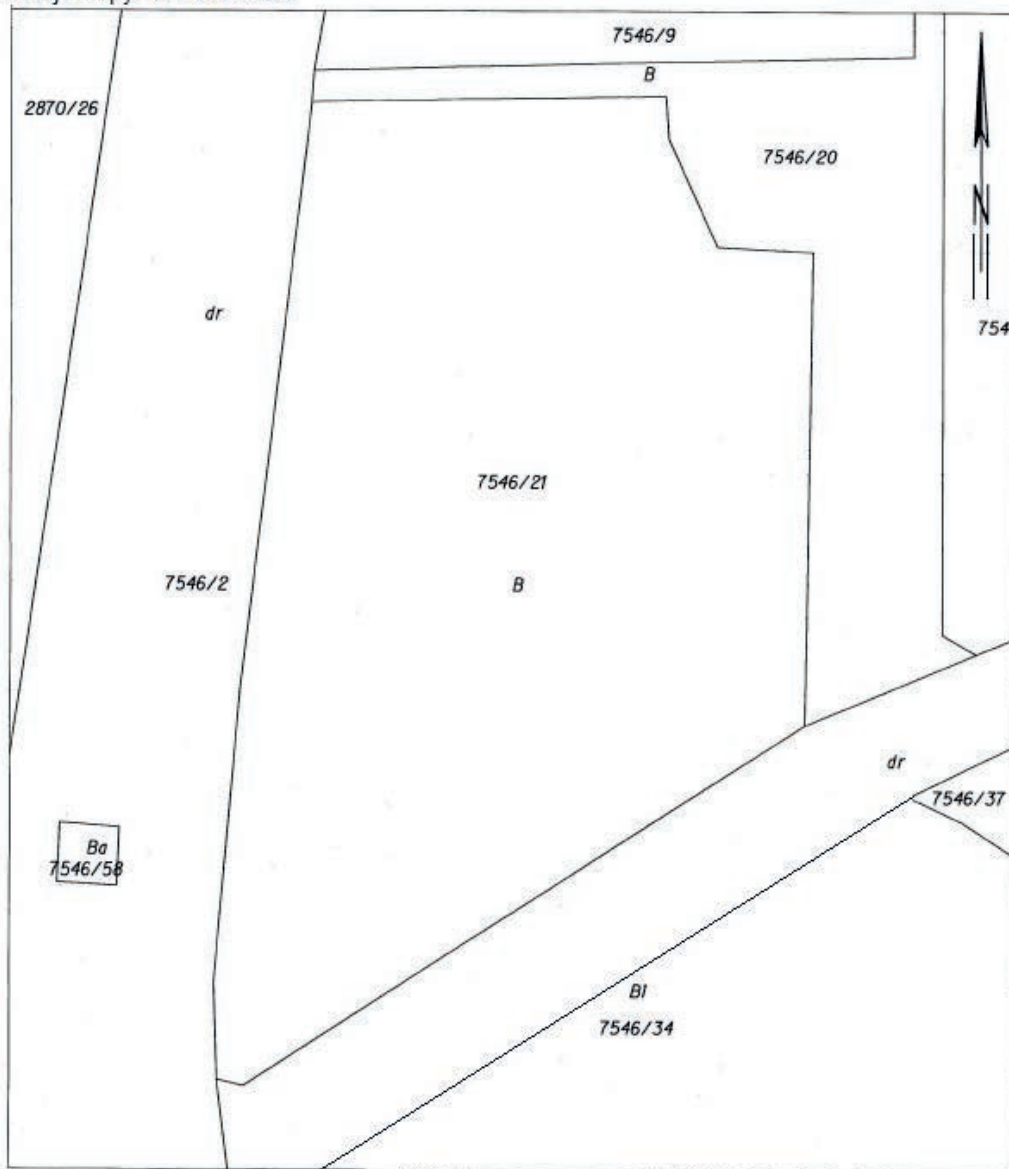
Zadanie 17.

Na podstawie kopii z mapy ewidencyjnej wskaż zapis identyfikatora działki ewidencyjnej nr 7546/21.

Województwo: XXXXXX
Powiat: YYYY
Jednostka ewidencyjna: 120101_1
Obręb: 0005

KOPIA Z MAPY EWIDENCYJNEJ SKALA 1:500

Obr. 0005: dz.7546/21
Sekcje mapy: 173.214.082.2



- A. 173.214.082.2_7546/21
- B. 120101_1.0005.7546/21
- C. 7546/21.0005.120101_1
- D. 7546/21.5. 173.214.082.2

Zadanie 18.

Na przedstawionym fragmencie mapy istniejąca służebność gruntowa drogi koniecznej oznacza prawo przejścia i przejazdu właściciela nieruchomości oznaczonej numerem

- A. 506/2 przez nieruchomość 506/1
- B. 506/1 przez nieruchomość 506/2
- C. 507 przez nieruchomość 506/1
- D. 507 przez nieruchomość 506/2



Zadanie 19.

Na podstawie przedstawionego protokołu z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości określ numer działki ewidencyjnej, która będzie podzielona.

- A. 160
- B. 162
- C. 169
- D. 196

PROTOKÓŁ				
z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości				
<p>W dniu 15.01.2014 r. geodeta XXXX nr uprawnień zawodowych 123 działając na podstawie § 6 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663) i zgłoszenia pracy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dokonał czynności przyjęcia granic nieruchomości, położonej w obrębie 001 gmina YY karta mapy 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 169 dla której prowadzona jest KW 345/5 z działkami sąsiednimi wykazanymi w kolumnie 2 niżej zamieszczonej tabeli.</p> <p>Przyjęcie granic wyżej oznaczonej nieruchomości nastąpiło według stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości</p> <p>Przebieg granic oraz położenie punktów granicznych przedstawiono na szkicu granicznym stanowiącym integralną część niniejszego protokołu.</p> <p>Protokół odczytano i podpisano:</p>				
Lp.	Oznaczenie wg katastru nieruchomości lub ewidencji gruntów	Nazwisko i imię właściciela (władającego) imiona rodziców, miejsce zamieszkania	Wyszczególnienie dokumentów stanowiących podstawę przyjęcia granic wg stanu prawnego lub uwidocznionego w katastrze nieruchomości	Podpisy właścicieli (władających)
1	2	3	4	5
1.	160	██████████	KW 000111/1	██████████
2.	162	██████████	KW 000564/1	██████████
3.	196	██████████	Akt notarialny nr 456	██████████
<p>Mimo zawiadomienia nie stawili się: - dowody zawiadomień włączono do operatu pomiarowego.</p> <p style="text-align: right;">.....XXXXX..... Pieczęć i podpis geodety</p>				

Zadanie 20.

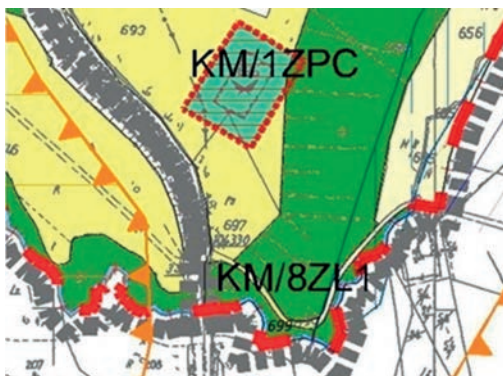
W ewidencji gruntów i budynków pole powierzchni działek ewidencyjnych podawane jest w hektarach z precyzją zapisu do

- A. 0,00001 ha
- B. 0,0001 ha
- C. 0,001 ha
- D. 0,01 ha

Zadanie 21.

Na podstawie fragmentów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz mapy ewidencyjnej wskaż przeznaczenie działki o numerze 699.

Plan zagospodarowania przestrzennego



Mapa ewidencyjna



LEGENDA

INFORMACJE:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM, ZGODNIE Z PODJĘTĄ UCHWAŁĄ
	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI
USTALENIA DLA TERENÓW:	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
ZG/1R1	SYMBOLE TERENÓW
RODZAJE PRZEZNACZEŃ TERENÓW:	
R1	TERENY ROLNICZE
R2	TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM BUDOWY
ZL1	TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ
ZP2	TERENY ZIELENI PRZYWODNIEJ I ŚRÓDPOLNEJ
ZPC	TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY WOJENNYCH
W	TERENY WÓD

- A. Pod tereny rolnicze.
- B. Pod lasy i zieleni leśną.
- C. Pod zieleni przywodną i śródpolną.
- D. Pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy.

Zadanie 22.

Wartość szacunkowa gospodarstwa przed i po scaleniu gruntów może różnić się o

- A. 20%
- B. 10%
- C. 3%
- D. 1%

Zadanie 23.

Jakie numery należy nadać działkom powstałym po podziale działki nr 23 na dwie równe działki?

- A. 23 i 24
- B. 23/1 i 23/2
- C. 23½ i 23½
- D. 1/23 i 2/23

Zadanie 24.

Prostokątna działka na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000 ma wymiary 1 cm × 2 cm. Ile wynosi powierzchnia tej działki w rzeczywistości?

- A. 4 a
- B. 8 a
- C. 4 ha
- D. 8 ha

Zadanie 25.

W której metodzie obliczania pola powierzchni działki ewidencyjnej **nie korzysta się** z danych uzyskanych z pomiarów na mapie?

- A. Graficznej.
- B. Analitycznej.
- C. Mechanicznej.
- D. Kombinowanej.

Zadanie 26.

Wyrys z mapy ewidencyjnej sporządzony w skali 1:500 jest opracowaniem

- A. małoskalowym.
- B. średnioskalowym.
- C. dużoskalowym.
- D. wielkoskalowym.

Zadanie 27.

Która z czynności wykonywana jest w terenie podczas ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych?

- A. Wywiad terenowy.
- B. Zgłoszenie pracy geodezyjnej.
- C. Analiza zapisów planów miejscowych.
- D. Sporządzenie opisów topograficznych punktów.

Zadanie 28.

Który dokument może stanowić dla geodety podstawę do stabilizacji trwałymi znakami geodezyjnymi punktów granicznych nowych działek po podziale?

- A. Postanowienie.
- B. Opinia starosty.
- C. Decyzja administracyjna.
- D. Protokół z przyjęcia granic.

Zadanie 29.

Postępowanie wywłaszczeniowe można wszcząć, gdy nieruchomość

- A. nie jest przeznaczona na realizację celu publicznego.
- B. może być nabyta w drodze umowy.
- C. stanowi własność Skarbu Państwa.
- D. ma nieuregulowany stan prawny.

Zadanie 30.

W postępowaniu rozgraniczeniowym, po wykonaniu czynności ustalenia przebiegu granic, geodeta sporządza protokół

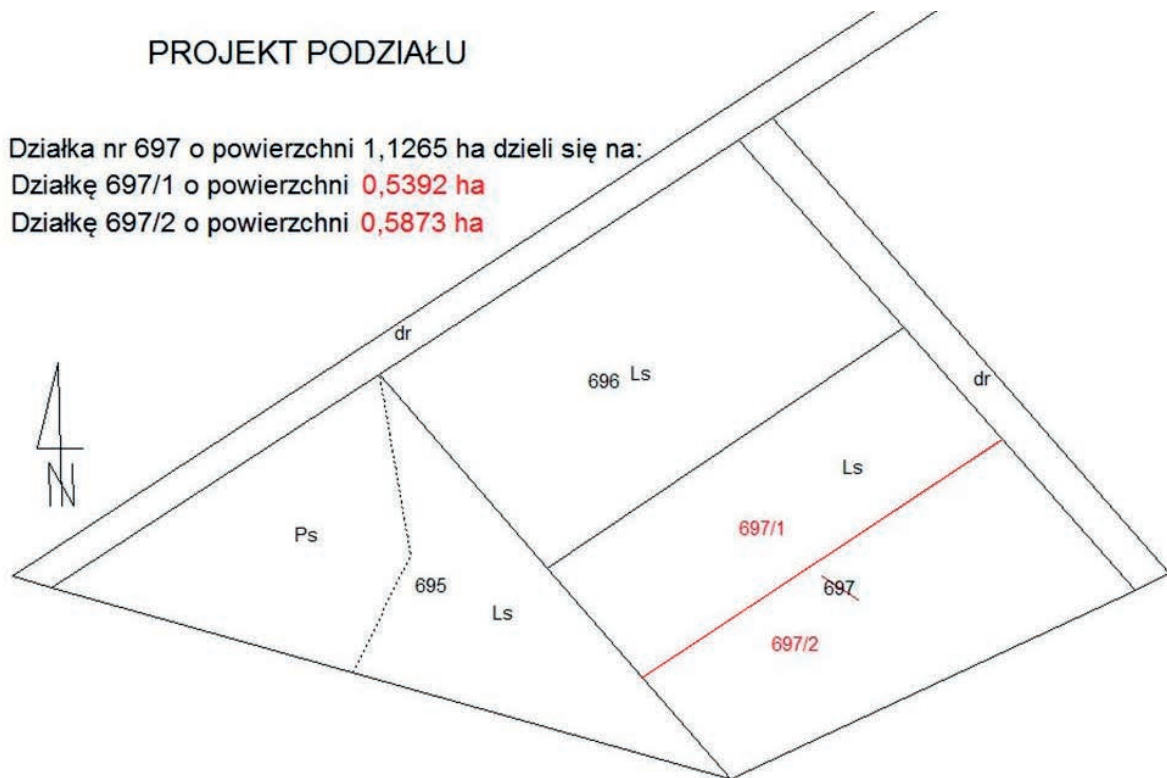
- A. ustalenia stanu władania.
- B. przyjęcia granic.
- C. kontrolny.
- D. graniczny.

Zadanie 31.

W razie usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie geodeta może wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe na

- A. 60 dni.
- B. 90 dni.
- C. na okres nie dłuższy niż jeden miesiąc.
- D. na okres nie dłuższy niż jeden tydzień.

Zadanie 32.



Zgodnie z przedstawionym projektem podziału podstawę zatwierdzenia podziału działki nr 697, przeznaczonej w planie miejscowym na cele leśne, stanowi

- A. operat podziałowy.
- B. postanowienie wójta.
- C. decyzja administracyjna.
- D. wypis z planu miejscowego.

Zadanie 33.

Jak powinien postąpić geodeta, gdy podczas rozgraniczenia **nie jest** w stanie wskazać granicy na podstawie zebranych dowodów, a właściciele rozgraniczanych nieruchomości mają odmienne zdanie co do przebiegu linii granicznej?

- A. Wezwać prawnika.
- B. Sporządzić protokół przyjęcia granic.
- C. Nakłaniać strony do zawarcia ugody granicznej.
- D. Ustalić przebieg granicy, kierując się lepszymi argumentami jednej ze stron.

Zadanie 34.

Szacunek porównawczy gruntów przeprowadza się w trakcie

- A. wznowienia znaków granicznych.
- B. rozgraniczenia nieruchomości.
- C. podziału nieruchomości.
- D. scalenia gruntów.

Zadanie 35.

Wstępny projekt podziału nieruchomości opracowuje się na kopii mapy

- A. topograficznej.
- B. glebowo-rolniczej.
- C. do celów projektowych.
- D. zasadniczej lub katastralnej.

Zadanie 36.

Mapą do celów prawnych **nie jest** mapa

- A. do zasiedzenia.
- B. do ustalenia służebności przesyłu.
- C. z projektem granic użytków gruntowych.
- D. z projektem scalenia i podziału nieruchomości.

Zadanie 37.

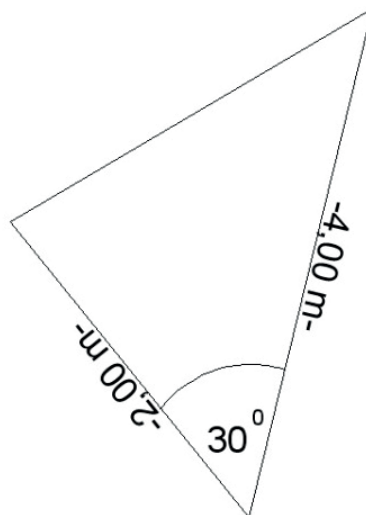
Na mapie z projektem podziału nieruchomości umieszczany jest wykaz

- A. działek.
- B. gruntów.
- C. ksiąg wieczystych.
- D. zmian gruntowych.

Zadanie 38.

Oblicz pole powierzchni działki na podstawie pomierzonych wartości kąta poziomego oraz odległości, wiedząc, że $\sin 30^\circ = 0,5$.

- A. 2 m^2
- B. 3 m^2
- C. 2 ha
- D. 3 ha



Zadanie 39.

Którego z wymienionych dokumentów **nie trzeba** dołączać do wniosku o podział nieruchomości?

- A. Kopii mapy katastralnej.
- B. Zgód sąsiadów na podział.
- C. Odpisu z księgi wieczystej.
- D. Wypisu z katastru nieruchomości.

Zadanie 40.

Wezwanie do stawienia się na gruncie podczas rozgraniczenia nieruchomości musi zawierać

- A. określenie skutków niestawiennictwa.
- B. identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej.
- C. opis postępowania w razie sporu granicznego.
- D. listę innych wzywanych uczestników postępowania.

www.EgzaminZawodowy.info