

**Arkusz zawiera informacje prawnie
chronione do momentu rozpoczęcia egzaminu**

Układ graficzny © CKE 2019

CKE **CENTRALNA
KOMISJA
EGZAMINACYJNA**

Nazwa kwalifikacji: **Wykonywanie prac geodezyjnych związanych z katastrzem i gospodarką
nieruchomościami**

Oznaczenie kwalifikacji: **B.36**

Wersja arkusza: **X**

B.36-X-19.06

Czas trwania egzaminu: **60 minut**

**EGZAMIN POTWIERDZAJĄCY KWALIFIKACJE W ZAWODZIE
Rok 2019
CZĘŚĆ PISEMNA**

Instrukcja dla zdającego

1. Sprawdź, czy arkusz egzaminacyjny zawiera 13 stron. Ewentualny brak stron lub inne usterki zgłoś przewodniczącemu zespołu nadzorującego.
2. Do arkusza dołączona jest KARTA ODPOWIEDZI, na której w oznaczonych miejscach:
 - wpisz oznaczenie kwalifikacji,
 - zamaluj kratkę z oznaczeniem wersji arkusza,
 - wpisz swój numer PESEL*,
 - wpisz swoją datę urodzenia,
 - przyklej naklejkę ze swoim numerem PESEL.
3. Arkusz egzaminacyjny zawiera test składający się z 40 zadań.
4. Za każde poprawnie rozwiązane zadanie możesz uzyskać 1 punkt.
5. Aby zdać część pisemną egzaminu musisz uzyskać co najmniej 20 punktów.
6. Czytaj uważnie wszystkie zadania.
7. Rozwiązania zaznaczaj na KARCIE ODPOWIEDZI długopisem lub piórem z czarnym tuszem/atramentem.
8. Do każdego zadania podane są cztery możliwe odpowiedzi: A, B, C, D. Odpowiada im następujący układ krerek w KARCIE ODPOWIEDZI:

A	B	C	D
---	---	---	---

9. Tylko jedna odpowiedź jest poprawna.
10. Wybierz właściwą odpowiedź i zamaluj kratkę z odpowiadającą jej literą – np., gdy wybrałeś odpowiedź „A”:

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	D
-------------------------------------	---	---	---

11. Staraj się wyraźnie zaznaczać odpowiedzi. Jeżeli się pomylisz i błędnie zaznaczysz odpowiedź, otocz ją kółkiem i zaznacz odpowiedź, którą uważasz za poprawną, np.

<input checked="" type="checkbox"/>	B	C	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------------------	---	---	-------------------------------------

12. Po rozwiązaniu testu sprawdź, czy zaznaczyłeś wszystkie odpowiedzi na KARCIE ODPOWIEDZI i wprowadziłeś wszystkie dane, o których mowa w punkcie 2 tej instrukcji.

Pamiętaj, że oddajesz przewodniczącemu zespołu nadzorującego tylko KARTĘ ODPOWIEDZI.

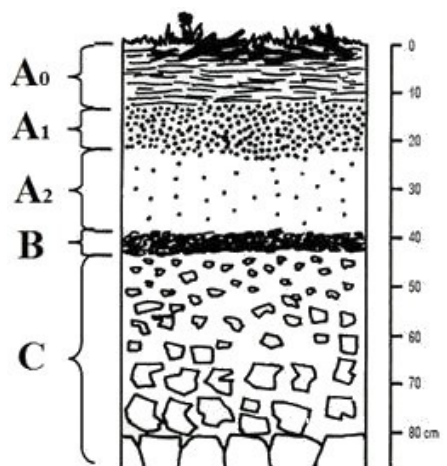
Powodzenia!

* w przypadku braku numeru PESEL – seria i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość

Zadanie 1.

Na profilu glebowym literą B oznaczono poziom

- A. próchniczny.
- B. wymywania.
- C. wmywania.
- D. organiczny.



Zadanie 2.

Do której klasy bonitacyjnej zaliczane są gleby rdzawe?

- A. I
- B. II
- C. III b
- D. VI

Zadanie 3.

Na przedstawionym fragmencie mapy klasyfikacyjnej czerwona strzałka wskazuje

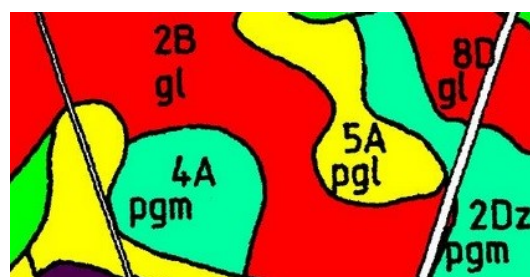
- A. rodzaj gleby.
- B. numer obrębu.
- C. numer konturu.
- D. odkrywkę glebową.



Zadanie 4.

Jaki typ gleb oznacza litera A w symbolu 5A pgl na przedstawionym fragmencie mapy glebowo-rolniczej?

- A. Torfowe i murszowo-torfowe.
- B. Brunatne właściwe.
- C. Bielice i płowe.
- D. Torfowo-mułowe.



Zadanie 8.

W przypadku połączenia co najmniej dwóch sąsiadujących działek ewidencyjnych, nowo powstałą działkę oznacza się numerem

- A. kolejnym, niewykorzystanym w danym obrębie, stanowiącym liczbę naturalną.
- B. większym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- C. mniejszym spośród dotychczasowych numerów działek, stanowiącym ułamek zwykły.
- D. kolejnym, niewykorzystanym w danej jednostce ewidencyjnej, stanowiącym liczbę naturalną.

Zadanie 9.

Której z podanych informacji **nie wykazuje się** w Ewidencji Gruntów i Budynków?

- A. Numeru księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
- B. Miejsca pobytu stałego właściciela nieruchomości.
- C. Wartości katastralnej nieruchomości.
- D. Wartości podatku od nieruchomości.

Zadanie 10.

Którym symbolem literowym w bazie danych ewidencyjnych oznaczone są użytki ekologiczne będące pastwiskiem?

- A. E Ps
- B. Ps E
- C. E-Ps
- D. Ps-E

Zadanie 11.

Do której grupy rejestrowej zalicza się grunty należące do kościołów i związków wyznaniowych?

- A. Grupy 1
- B. Grupy 7
- C. Grupy 9
- D. Grupy 14

Zadanie 12.

Obiekt budowlany zlokalizowany na działce 147/3 to budynek

- A. szkoły.
- B. biurowy.
- C. magazynowy.
- D. handlowo-usługowy.



Zadanie 13.

W której metodzie obliczania pola powierzchni działki ewidencyjnej, pomiaru jej parametrów na mapie dokonuje się wyłącznie przy użyciu cyrkla i podziałki transwersalnej?

- A. Graficznej.
- B. Analitycznej.
- C. Mechanicznej.
- D. Kombinowanej.

Zadanie 14.

Które z podanych danych znajdują się w II dziale księgi wieczystej?

- A. Oznaczenia nieruchomości.
- B. Spis spraw związanych z własnością.
- C. Informacje o właścicielu nieruchomości.
- D. Ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością.

Zadanie 15.

W którym dziale księgi wieczystej znajdują się dane przedstawione na załączonym fragmencie widoku ekranu z elektronicznej księgi wieczystej?

- A. I
- B. II
- C. III
- D. IV

Rubryka 1.3 - Położenie				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola ---
		Wpisu		
1.	1. Numer porządkowy	1	1	
	2. Województwo	---	---	
	3. Powiat	---	---	
	4. Gmina	---	---	
	5. Miejscowość	1	MARKOWA	
	6. Dzielnica	---	---	
Rubryka 1.4 - Oznaczenie				
Podrubryka 1.4.1 - Działka ewidencyjna				
Lp.	Numer i nazwa pola	Indeks		Treść pola ---
		Wpisu		
1.	1. Identyfikator działki	---	---	
	2. Numer działki	1	2612	
	3. Obręb ewidencyjny A: numer obrębu ewidencyjnego	---	---	

Zadanie 16.

Co należy wpisać w przeglądarce ksiąg wieczystych w polu oznaczonym cyfrą 2 na zamieszczonym widoku okna dialogowego, jeżeli szukana księga wieczysta ma numer RZ1Z/00035879/1?

- A. RZ1Z
- B. 00035879
- C. 00035879/1
- D. RZ1Z/00035879/1

Znajdź księgę wieczystą po kryteriach

Pola oznaczone * są polami wymaganymi do wypełnienia

Wyszukaj księgę po numerze

Wprowadź numer księgi wieczystej którą chcesz przeglądać *

/

/

WYCZYŚĆ

↑
1

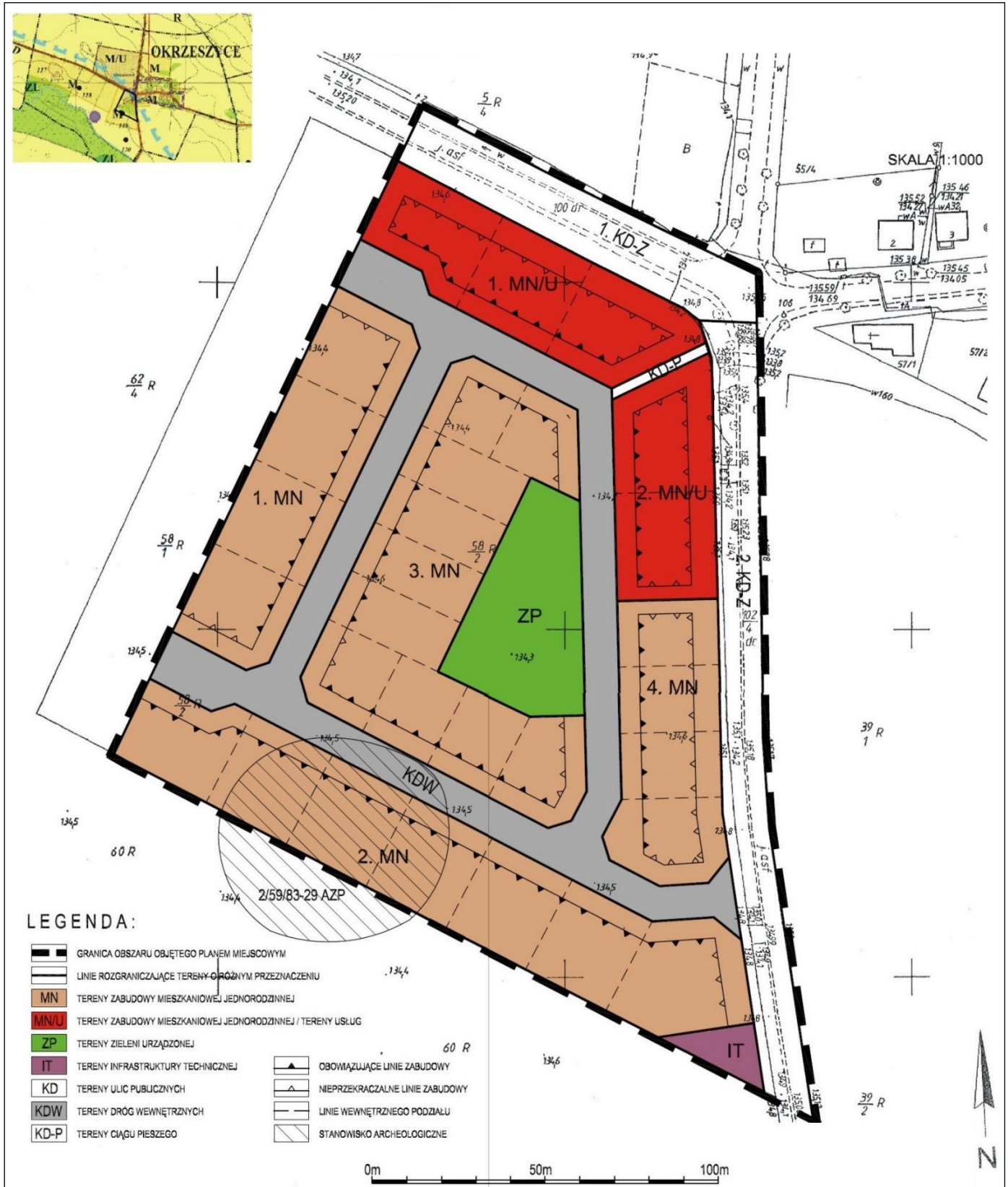
↑
2

↑
3

WRÓĆ DO MENU GŁÓWNEGO

WYSZUKAJ KSIĘGĘ

Zadanie 17.



Na rysunku przedstawiono część graficzną

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- projektu zagospodarowania działki.
- projektu uzbrojenia terenu.
- planu sytuacyjnego działki.

Zadanie 18.

W którym urzędzie można pozyskać aktualny wypis z rejestru gruntów dla nieruchomości położonej w gminie wiejskiej?

- A. W Urzędzie Gminy.
- B. W Starostwie Powiatowym.
- C. W Urzędzie Marszałkowskim.
- D. W Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji.

Zadanie 19.**WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW**

z dnia: 2017-02-17

Pozycja kartoteki budynków: **KB.81**

Nr ewid.	Działka	Adres budynku	1. Rodzaj wg. KŚT: 2. Główna fun. bud.: 3. Inne fun. bud.:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Rok zak. 1. Bud. 2. Przeb.	Nr KW lub inny dok.
33/1;4	33/1	BABIA GÓRA 11 A	1. Budynki produkcyjne usługowe i gospodarcze dla rolnictwa 2. 3.	1/0	1. 2008 2.	

Id budynku:

Nr jednostek rejestru gruntów: **G.81**

Wartość: 0 ()

Nr jednostki rejestru budynków:

Materiał: MUR

Stan użyt. bud.:

St. pewn. ust. daty bud.:

Rej. zabytków:

St. pewn. ust. daty przebud.:

Status budynku:

Zakres przebudowy:

Klasa wg. PKOB:

Pow. zabud. [m²]: 78.00

Data rozbiórki:

Pow. użyt. lokali [m²]:

Przyczyna rozbiórki:

Powierzchnia pom. przyn. lokali:

Powierzchnia lokali wyodrębn.:

Powierzchnia lokali niewyodrębn.:

Pow. użyt. ust. na podst. projektu:

Pow. użyt. z obmiarów:

Liczba ujawnionych samodzielnych lokali: 0

Data oddania do użyt.:

Liczba wyodrębnionych lokali: 0

Które z podanych informacji dotyczących budynku można odczytać z załączonego fragmentu wypisu z kartoteki budynków?

- A. Budynek został wybudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację nadziemną.
- B. Budynek został przebudowany w 2008 roku, ma jedną kondygnację podziemną.
- C. Budynek posiada funkcje usługową i gospodarczą, ma jedną kondygnację podziemną.
- D. Budynek posiada funkcję mieszkalną jednorodziną, ma jedną kondygnację nadziemną.

Zadanie 20.

WYPIS Z REJSTRU GRUNTÓW							
z dnia 16.03.2018							
Jednostka rejestrowa:							
Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter Własności/władania			Udział		
1	(małżeństwo) LESZEK NOWAK JOLANTA NOWAK	własność			1/1		
Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
443			Pastwiska trwałe	PsIV	0,0800	0,1500	
			Grunty orne	RV	0,0100		
			Grunty orne	RVI	0,0600		
Id działki: Wartość w tys. zł ()		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
444			Grunty orne	RV	0,0400	0,0800	
			Grunty orne	RVI	0,0400		
Id działki: Wartość w tys. zł ()		Rejestr zabytków:			Rejon statystyczny:		
Razem powierzchnia działek					0,2300 ha		

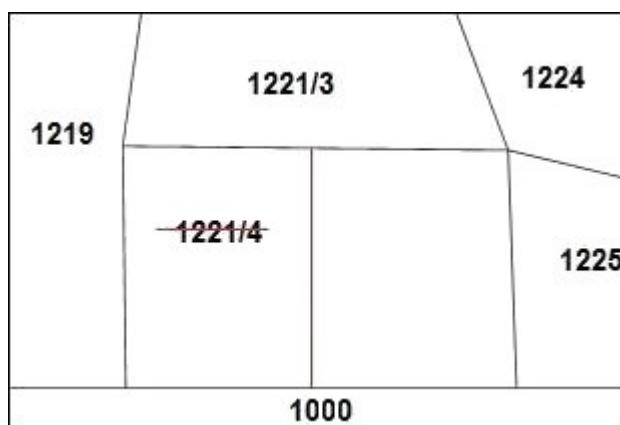
Na podstawie załączonego wypisu z rejestru gruntów, oblicz łączną powierzchnię gruntów ornych na działkach o numerach ewidencyjnych 443 i 444.

- A. 0,2300 ha
- B. 0,1500 ha
- C. 0,0800 ha
- D. 0,0700 ha

Zadanie 21.

Działka 1221/4 została podzielona na dwie działki. Jakie oznaczenia można nadać działkom powstałym w wyniku tego podziału?

- A. 1221/1 i 1221/2
- B. 1221/2 i 1221/5
- C. 1221/4 i 1221/5
- D. 1221/5 i 1221/6



Zadanie 22.

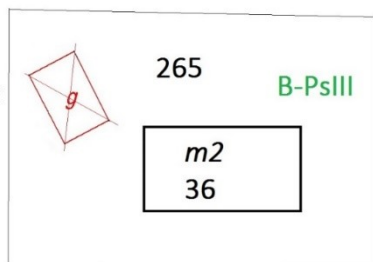
WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH							
STAN EWIDENCYJNY				Nomenklatura prawna	STAN NOWY		
Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Pow. w ha		Nr działki	Użytek gruntowy	Pow. w ha
G.846	1400	Br-PsIII	0,05		1400/1	Br-PsIII	0,0312
					1400/2	Br-PsIII	0,0268
					Razem		?

Którą wartość powierzchni należy dopisać w zamieszczonym Wykazie zmian gruntowych dla stanu nowego w pozycji razem?

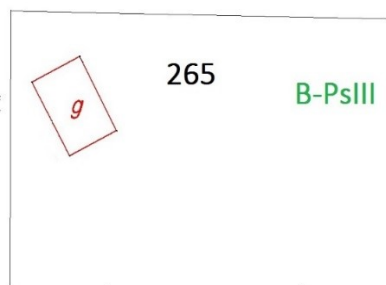
- A. 0,05
- B. 0,06
- C. 0,058
- D. 0,0580

Zadanie 23.

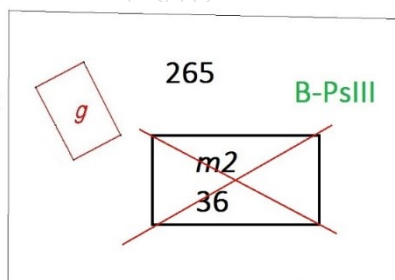
Na którym rysunku przedstawiono poprawnie zaktualizowaną numeryczną mapę ewidencyjną, jeżeli stwierdzono, że na działce nr 265 nie ma budynku gospodarczego?



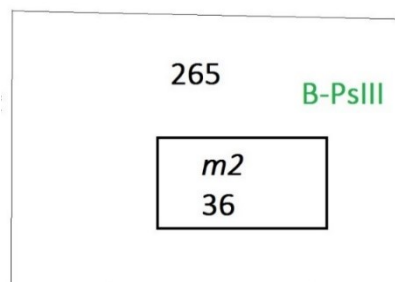
A.



B.



C.



D.

Zadanie 24.

Który organ administracji jest odpowiedzialny za utrzymanie i aktualizację danych katastralnych?

- A. Starosta.
- B. Burmistrz.
- C. Marszałek.
- D. Wojewoda.

Zadanie 25.

Do którego sądu należy złożyć wniosek o założenie księgi wieczystej, realizując zlecenie uregulowania stanu prawnego nieruchomości?

- A. Do sądu rejonowego.
- B. Do sądu okręgowego.
- C. Do sądu apelacyjnego.
- D. Do sądu administracyjnego.

Zadanie 26.

Wrys z mapy ewidencyjnej sporządzony w skali 1:1000 jest opracowaniem

- A. małoskalowym.
- B. dużoskalowym.
- C. średnioskalowym.
- D. wielkoskalowym.

Zadanie 27.

Wartości skurczu mapy wzdłuż boków ramki sekcyjnej wynoszą odpowiednio: $p = 0,14\%$ i $q = 0,22\%$. Skurcz powierzchniowy tej mapy równy jest

- A. 0,08%
- B. 0,14%
- C. 0,36%
- D. 0,22%

Zadanie 28.

Która z wymienionych czynności geodezyjnych nie skutkuje powstaniem granicy prawnej nieruchomości?

- A. Podział nieruchomości.
- B. Pomiary fotogrametryczne.
- C. Scalenie i wymiana gruntów.
- D. Rozgraniczenie nieruchomości.

Zadanie 29.

Kto wykonuje wznowienie znaków granicznych?

- A. Wójt
- B. Starosta.
- C. Uprawniony geodeta.
- D. Właściciel nieruchomości.

Zadanie 30.

Wysoka, dn. 15.06.2019 r.

Jan Kowalski
(Nazwisko i imię geodety)

Nr upr. zawod. 123456

Pani Anna Wilk
ul. Ładna 36/5
38-500 Dobra

WEZWA N I E

do stawienia się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych

Na podstawie Art.32, ust. 1-4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgłoszenia pracy geodezyjnej przyjętego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dobrej **wzywam** Panią Annę Wilk do stawienia się na gruncie (dz. 25, m. Dobra, pow. Wysoka) w dniu **17.07.2019 r.** o godz. 9:00.

W interesie Pani jest udział w tych czynnościach, osobiście lub przez swojego przedstawiciela.

Osoby biorące udział w czynnościach ustalenia granic powinny posiadać dokument tożsamości, a w przypadku występowania w charakterze przedstawiciela – pełnomocnictwo na piśmie. Dokument świadczący o pełnomocnictwie jednorazowym zostanie dołączony do akt. W przypadku współwłasności, współużytkowania wieczystego, małżeńskiej wspólności ustawowej – uczestnikami postępowania są wszystkie strony.

Zgodnie z art.32 ust.3 ww. ustawy nieusprawiedliwione niestawiennictwo stron nie wstrzymuje czynności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Jan Kowalski
podpis geodety

Do którego terminu geodeta powinien najpóźniej dostarczyć Pani Annie Wilk zamieszczone wezwanie do stawienia się na gruncie w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych?

- A. Do 10.07.2019 r.
- B. Do 02.07.2019 r.
- C. Do 26.06.2019 r.
- D. Do 17.06.2019 r.

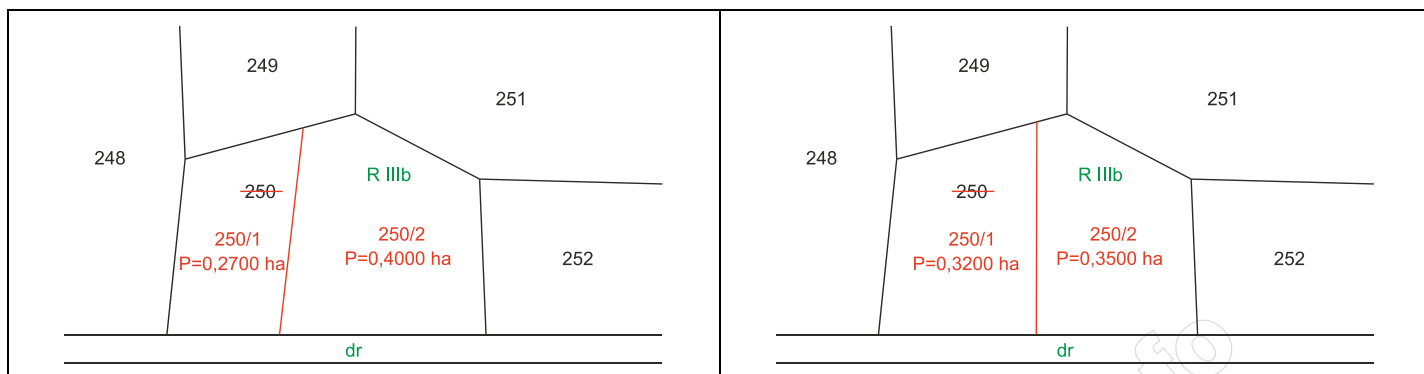
Zadanie 31.

W przypadku usprawiedliwionego niestawiennictwa strony na gruncie, w wyznaczonym terminie ustalenia przebiegu granic geodeta może wstrzymać postępowanie rozgraniczeniowe maksymalnie na

- A. 7 dni.
- B. 14 dni.
- C. 1 miesiąc.
- D. 2 miesiące.

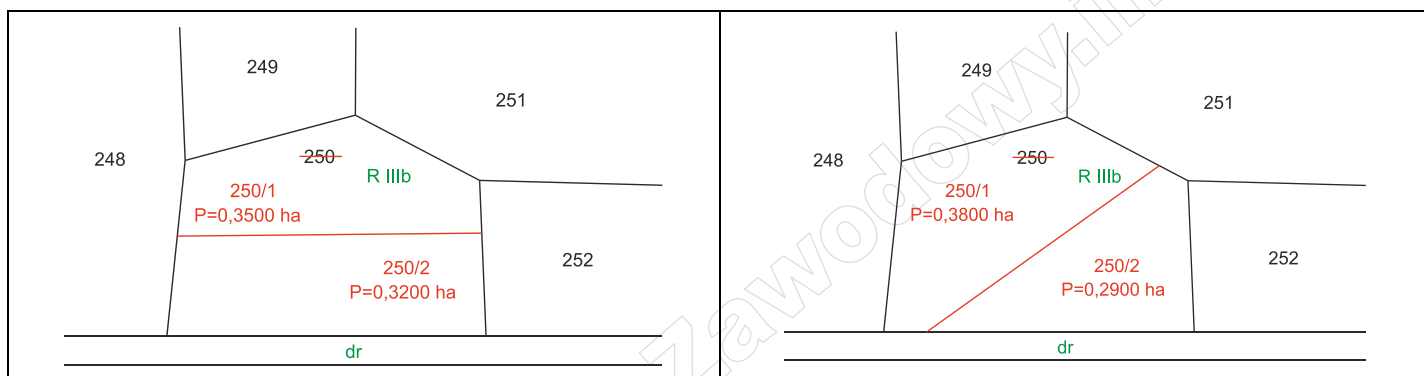
Zadanie 32.

Na którym z fragmentów szkiców przedstawiono dopuszczalny podział działki rolnej o numerze ewidencyjnym 250, z zachowaniem kryterium minimalnej powierzchni oraz dostępu do drogi?



A.

B.



C.

D.

Zadanie 33.

W skład obrębu wchodzi 5 działek na gruntach ornych klasy IIIa o powierzchni 5 ha każda. Ile wynosi wartość całego obrębu, jeżeli wartość szacunkowa 1 ha gruntów ornych klasy IIIa wynosi 100 jednostek szacunkowych?

- A. 250 j.sz.
- B. 2 500 j.sz.
- C. 20 500 j.sz.
- D. 200 500 j.sz.

Zadanie 34.

Wstępny projekt podziału działki należy sporządzić na

- A. kopii mapy zasadniczej.
- B. kopii mapy topograficznej.
- C. mapie do celów prawnych.
- D. mapie do celów projektowych.

Zadanie 35.

Co stanowi podstawę do wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych po podziale działki?

- A. Ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości.
- B. Protokół przyjęcia granic nieruchomości.
- C. Zgoda właściciela działki.
- D. Protokół graniczny.

Zadanie 36.

W trakcie której pracy geodezyjnej może być zawarta przed geodetą ugoda, która ma moc ugody sądowej?

- A. Podziału działki.
- B. Scalenia i wymiany gruntów.
- C. Rozgraniczenia nieruchomości.
- D. Scalenia i podziału nieruchomości.

Zadanie 37.

Mapą do celów prawnych nie jest mapa

- A. z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
- B. z projektem granic użytków gruntowych.
- C. do ustalenia służebności gruntowych.
- D. do zniesienia współwłasności.

Zadanie 38.

Jakim kolorem należy zaznaczyć treści projektowane na mapie do celów prawnych?

- A. Czerwonym.
- B. Niebieskim.
- C. Brązowym.
- D. Zielonym.

Zadanie 39.

W trakcie której pracy geodezyjnej sporządza się protokół graniczny?

- A. Scalenia gruntów.
- B. Rozgraniczenia nieruchomości.
- C. Gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
- D. Utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych.

Zadanie 40.

W jakim terminie wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych jest zobowiązany zgłosić podział nieruchomości do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej?

- A. Po zakończeniu prac.
- B. Przed rozpoczęciem prac.
- C. Po wezwaniu stron na grunt.
- D. Do jednego tygodnia od rozpoczęcia prac.